



新股速遞：富匯建築控股有限公司(1034.HK)

15/10/2018

股份簡介

主要日期：

公開發售截止日期：2018年10月19日 中午12時正

公告申請結果：2018年10月29日

上市日期：2018年10月30日

推薦人：

富比資本有限公司

統計數字摘要：

發售股份數目：400,000,000股

公開發售股份佔比：10.0%

發售價：0.32港元 至 0.34港元

估計集資金額：1.28億港元 至 1.36億港元

每手入場費：2,747.41港元

集團概要

- 集團是一家在香港土木工程承建商，其承接的土木工程可分為(1)地盤平整、(2)挖掘及側向承托及樁帽建造、(3)道路及渠務及水務工程。在發展局的認可承建商名冊中，集團註冊於地盤平整(乙組(試用期))、道路及渠務(乙組(試用期))及水務工程(甲組(試用期))類別下，使其可直接就該等工程類別及集團已獲批准的組別的公共工程合約投標。

行業概要

- 根據益普索報告，香港道路工程的總產值由2012年的159.72億港元增加至2017年的278.60億港元，複合年增長率為11.8%。報告預期，到2022年該產值將上升至303.07億港元，2018年至2022年間，複合年增長率為0.9%。

風險

- 集團的大部分收益來自少數客戶，而集團並無與客戶訂立任何長期服務協議。因此，集團不能保證於合約期屆滿後維持現有業務量。若主要客戶項目數量減少，將對集團的經營業績構成重大不利影響。

估值

- 根據招股文件，假設全球發售已於2018年4月30日完成，緊隨股份發售完成後預期發行16億股股份，並計及今年10月宣派的股息2,500萬港元，未經審計備考經調整每股有形資產淨值區間為0.098港元至0.102港元。

推薦度：●●(五●為最高)

經致富證券現金認購 (註：於延長截止時段申請之手續費一律為\$50)

正常截止時段：2018年10月18日 下午5時正

延長截止時段：2018年10月19日 上午10時正

全額付款客戶手續費：(網上申請) \$0

(非網上申請) \$50

主要財務數據：

千港元(截至12月31日止年度)

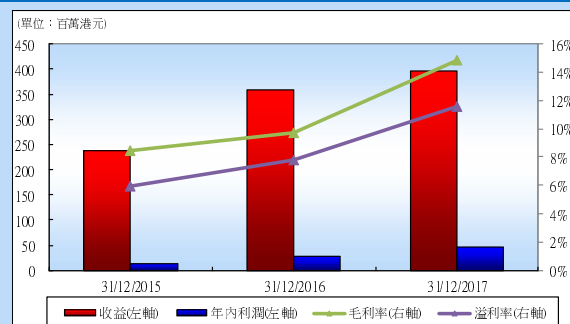
	2016年	2017年	變動(%)
收益	359,441	397,349	10.55%
直接成本	(324,906)	(338,534)	4.19%
毛利	34,535	58,815	70.31%
其他收入	3,433	4,288	24.91%
一般行政開支	(3,895)	(7,168)	84.03%
融資成本	(6)	(703)	11616.67%
所得稅開支	(5,600)	(9,621)	71.80%
年內利潤	28,467	45,611	60.22%

所得款項用途：

假定發售價為0.33港元(發售價範圍的中位數)，經扣除就股份發售應付之估計開支後，所得款項淨額估計約為1.01億港元。

集資所得款項用途	佔所得款的百分比
升級及擴大機隊。	45.4%
為現有及承接新的樓宇建造項目撥資。	31.3%
增強現有土木工程項目管理的人力及為樓宇建造成立新項目管理團隊。	11.8%
償還融資租賃承擔。	5.6%
一般營運資金。	5.9%

富匯建築(1034.HK)15至17年財務數據



資料來源：富匯建築控股有限公司(1034.HK)招股書



免責聲明

本報告由致富集團(“致富”)之附屬公司致富證券有限公司及致富期貨商品有限公司聯合提供，所載之內容或意見乃根據本公司認為可靠之資料來源來編製，惟本公司並不就此等內容之準確性、完整性及正確性作出明示或默示之保證。本報告內之所有意見均可在不作另行通知之下作出更改。本報告的作用純粹為提供資訊，並不應視為對本報告內提及的任何產品買賣或交易之專業推介、建議、邀請或要約。致富及其附屬公司、僱員及其家屬及有關人士可於任何時間持有、買賣或以市場認可之方式，包括以代理人或當事人對本報告內提及的任何產品進行投資或買賣。投資附帶風險，投資者需注意投資項目之價值可升亦可跌，而過往之表現亦不一定反映未來之表現。投資者進行投資前請尋求獨立之投資意見。致富在法律上均不負責任何人因使用本報告內資料而蒙受的任何直接或間接損失。致富擁有此報告內容之