

计算机

2019年10月18日

广联达 (002410)

——建筑“放管服”再次验证 BIM 方向

报告原因：强调原有的投资评级

买入（维持）

市场数据：2019年10月17日

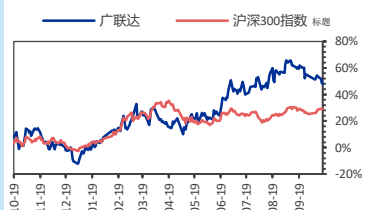
收盘价(元)	33.99
一年内最高/最低(元)	39.09/20.12
市净率	12.6
息率(分红/股价)	0.59
流通A股市值(百万元)	30209
上证指数/深证成指	2977.33/9645.39

注：“息率”以最近一年已公布分红计算

基础数据：2019年06月30日

每股净资产(元)	2.69
资产负债率%	44.81
总股本/流通A股(百万)	1128/889
流通B股/H股(百万)	-/-

一年内股价与大盘对比走势：



相关研究

《广联达(002410)点评：三表健康，施工高增》2019/08/23

《广联达(002410)点评：造价施工双超预期，还原利润同比增23.56%》2019/07/31

证券分析师

刘洋 A0230513050006
liuyang2@swsresearch.com

研究支持

黄忠煌 A0230117070006
huangzh@swsresearch.com

联系人

黄忠煌
(8621)23297818×转
huangzh@swsresearch.com

申万宏源研究微信服务号

投资要点：

- **事件**：深圳市政府印发《深圳市进一步深化工程建设项目审批制度改革工作实施方案》通知文件，文件明确在深圳试点取消施工图审查，并落实建筑项目主体责任，推行勘察设计执业责任保险制度。试点政策未来可能向全国范围推广。
- **取消施工图审查是建筑行业“放管服”重要事件**。文件规定：全面取消房屋建筑及市政基础设施工程施工图审查，各项行政许可均不得以审查文件作为前置条件。建设单位在施工报建时采用告知承诺的方式，同时将设计完成的施工图设计文件上传至施工图信息管理系统。上传至施工图信息管理系统的设计文件信息共享，可供施工质量安全监督、联合测绘、竣工联合验收和城建档案归档等环节使用。
- **施工图信息管理系统从监管层面推进 BIM 普及，再次验证 BIM 技术方向**。建筑行业“放管服”并非不需要监管，实际建筑安全仍需要明确责任主体，施工图信息管理系统用于工程中质量安全监督及工程后验收与档案归档。而建筑全生命周期监管前提是 BIM（建筑信息模型）技术在工程建设项目中的普及，以保证建筑信息数据存储、交换、交付等。
- **2016-2017 行业补助映射本次政策推进，或为行业第二轮加速**。2016-2017 年，住建部至少分别发布 2 项、5 项政策支持 BIM。这也是广联达施工第一次加速一大关键。建筑“放管服”或为 BIM 技术普及的第二轮政策推进，行业或迎来第二轮加速。
- **广联达施工 BIM+智慧工地平台 6 月份推出后认可度高**。平台+模块为技术方向，满足不同建筑乙方客户个性化需求，实现全产品化（二次开发需求低），产品特点为：三全、三化。三全：全要素、全过程、全参与方；三化：数字化、在线化、智能化。
- **考虑未来云化转型带来经营性现金流的稳定增长以及施工业务的全面复苏，继续维持“买入”评级**。云化的持续转型、BIM 需求不断增加和建筑全周期拓展是公司中期成长的核心驱动力，考虑云化收入部分计入预收账款影响表观利润，维持盈利预测不变，预计 2019-2021 年收入为 36.36、45.28 和 60.19 亿元，预计 2019-2021 年净利润为 3.94、5.39、8.77 亿元，维持“买入”评级。

财务数据及盈利预测

	2018	2019H1	2019E	2020E	2021E
营业总收入(百万元)	2,904	1,380	3,636	4,528	6,019
同比增长率(%)	23.2	28.7	25.2	24.5	32.9
归母净利润(百万元)	439	90	394	539	877
同比增长率(%)	-7.0	-39.1	-10.2	36.7	62.8
每股收益(元/股)	0.39	0.08	0.35	0.48	0.78
毛利率(%)	93.4	93.9	90.9	90.8	90.8
ROE(%)	13.8	3.0	10.9	13.0	17.5
市盈率	87		97	71	44

注：“市盈率”是指目前股价除以各年每股收益；“净资产收益率”是指摊薄后归属于母公司所有者的 ROE

财务摘要

百万元, 百万股	2017A	2018A	2019E	2020E	2021E
营业总收入	2,357	2,904	3,636	4,528	6,019
其中: 营业收入	2,340	2,862	3,601	4,474	5,938
减: 营业成本	162	188	328	412	547
减: 税金及附加	41	45	57	71	94
主营业务利润	2,137	2,628	3,216	3,991	5,297
减: 销售费用	682	793	1,000	1,222	1,505
减: 管理费用	519	765	982	1,200	1,565
减: 研发费用	598	727	909	1,132	1,444
减: 财务费用	26	35	22	33	22
经营性利润	312	309	303	404	761
减: 资产减值损失	4	56	0	0	0
减: 信用减值损失	0	0	0	0	0
加: 投资收益及其他	20	22	19	20	20
营业利润	514	485	470	628	1,005
加: 营业外净收入	23	-3	-37	-36	-40
利润总额	537	482	433	592	965
减: 所得税	43	49	44	61	101
净利润	494	433	389	531	865
少数股东损益	22	-6	-6	-8	-13
归属于母公司所有者的净利润	472	439	394	539	877
全面摊薄总股本	1,119	1,127	1,128	1,128	1,128
每股收益 (元)	0.42	0.39	0.35	0.48	0.78

资料来源: 公司公告, 申万宏源研究

【投资收益及其他】包括投资收益、其他收益、净敞口套期收益、公允价值变动收益、资产处置收益等

【营业外净收入】营业外收入减营业外支出

信息披露

证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

与公司有关的信息披露

本公司隶属于申万宏源证券有限公司。本公司经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可。本公司关联机构在法律许可情况下可能持有或交易本报告提到的投资标的，还可能为或争取为这些标的提供投资银行服务。本公司在知晓范围内依法合规地履行披露义务。客户可通过 compliance@swsresearch.com 索取有关披露资料或登录 www.swsresearch.com 信息披露栏目查询从业人员资质情况、静默期安排及其他有关的信息披露。

机构销售团队联系人

华东	陈陶	021-23297221	13816876958	chentao1@swyhsc.com
华北	李丹	010-66500631	13681212498	lidan4@swyhsc.com
华南	谢文霓	021-23297211	18930809211	xiewenni@swyhsc.com
海外	胡馨文	021-23297753	18321619247	huxinwen@swyhsc.com

股票投资评级说明

证券的投资评级：

以报告日后的 6 个月内，证券相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

买入 (Buy)	：相对强于市场表现 20%以上；
增持 (Outperform)	：相对强于市场表现 5% ~ 20%；
中性 (Neutral)	：相对市场表现在 - 5% ~ + 5% 之间波动；
减持 (Underperform)	：相对弱于市场表现 5% 以下。

行业的投资评级：

以报告日后的 6 个月内，行业相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

看好 (Overweight)	：行业超越整体市场表现；
中性 (Neutral)	：行业与整体市场表现基本持平；
看淡 (Underweight)	：行业弱于整体市场表现。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。申银万国使用自己的行业分类体系，如果您对我们的行业分类有兴趣，可以向我们的销售员索取。

本报告采用的基准指数：沪深300指数

法律声明

本报告仅供上海申银万国证券研究所有限公司(以下简称“本公司”)的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等只是研究观点的简要沟通，需以本公司 <http://www.swsresearch.com> 网站刊载的完整报告为准，本公司并接受客户的后续问询。本报告首页列示的联系人，除非另有说明，仅作为本公司就本报告与客户的联络人，承担联络工作，不从事任何证券投资咨询服务业务。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人作出邀请。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

客户应当考虑到本公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突，不应视本报告为作出投资决策的惟一因素。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司特别提示，本公司不会与任何客户以任何形式分享证券投资收益或分担证券投资损失，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。本公司未确保本报告充分考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及(若有必要)咨询独立投资顾问。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。市场有风险，投资需谨慎。若本报告的接收人非本公司的客户，应在基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前咨询独立投资顾问。

本报告的版权归本公司所有，属于非公开资料。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。