



中信证券研究部



姜娅  
首席消费产业  
分析师  
S1010510120056



杨清朴  
社会服务分析师  
S1010518070001

核心观点

**2020Q3 公司实现收入 20.92 亿元（-43.34%），归母净利润 0.29 亿元（-82.17%），扣非净利润 0.24 亿元（-85.60%），单季扣非净利如期转正。乌镇客流低于预期，古北水镇恢复较超预期。Q4 景区、酒店、会展业务恢复趋势较为确定，公司作为周边休闲游稀缺性标的有望持续受益消费内循环、承接旅游消费回流。建议关注估值修复机会，维持“买入”评级。**

**核心景区经营环比改善。**乌镇景区前三季度实现收入 4.70 亿元（-65.67%），净利润 0.96 亿元（-84.54%），累计接待游客 182.67 万人次（-74.99%）。20Q3 单季实现收入 2.81 亿元（-45.44%），净利润 0.31 亿元（-78.85%），接待游客 108.89 万人（-61.73%，20Q1/Q2 分别为 28.62/45.16 万人次），客单价 258 元（+42.57%，20Q1/Q2 分别为 257/255 元），客单价同比大幅提升主因散客占比提升，Q3 接待游客量环比逐月恢复，但整体客流仍不及预期。古北水镇前三季度实现收入 3.61 亿元（-51.73%），净利润-1.33 亿元，累计接待游客 72.97 万人次（-61.87%）。20Q3 单季实现收入 2.36 亿元（-28.05%），净利润 0.76 亿元，恢复盈利，接待游客 49 万人次（-45.96%，20Q1/Q2 分别为 5.92/18.05 万人次），客单价 482 元（+33.14%，20Q1/Q2 分别为 778/437 元）。虽然 7 月客流仍受到北京二次疫情影响，但在疫情有效控制、出境游高消费旅游需求回流的背景下，古北水镇作为偏中高端定位的休闲度假景区恢复情况好于预期。

**会展酒店复苏趋势确定，期间费用率逐季下降。**山水酒店前三季度实现收入 2.33 亿元（-43.99%），持续酒店系统研发升级。由于出境游停滞、国内游产品竞争激烈，旅行社业务恢复进度相对慢于其他业务，继续承压。随着国内休闲服务行业景气度不断复苏，预计 Q4 会展、酒店等业务板块复苏趋势较为确定。20Q3 公司综合毛利率 20.24%（-3.16pcts），毛利率下降主因刚性成本占比较高。销售费用率 10.71%（+0.97pct），管理费用率 6.64%（+0.79pct），研发费用率 0.09%（-0.11pct），财务费用率 1.48%（+0.81pct），随着业务不断恢复，期间费用率环比 Q2 有明显下降，但由于员工薪酬、折旧摊销占比较高，费用率同比仍保持提升。

**国庆恢复情况好于预期，预计年内业绩仍承压。**公司跟踪反馈，国庆假期前七日乌镇接待游客约 35 万人次，同比恢复预计近八成，收入预计同比恢复近九成。古北水镇国庆假期前七日预计接待游客约 15 万人次，同比恢复约九成，前七日收入同比预计个位数增长。两个核心景区位于主要客源地附近，有望持续受益于旅游消费回流，我们预计乌镇/古北水镇 Q4 客流有望同比恢复至约 50%/75%。

**风险因素：**疫情二次爆发，地产结算、补贴额度与预期有差异等。

**投资建议：**疫情冲击致公司前三季度景区、酒店、旅游产品服务、整合营销业务业绩均大幅下滑，7 月中旬跨省游恢复之后，核心景区乌镇、古北水镇客流恢复提速，尤其古北水镇 Q3 单季收入已恢复超七成、国庆假期前七日收入已实现正增长，公司作为周边休闲游稀缺性标的有望持续受益消费内循环、承接旅游消费回流。中长期看，光大控股后公司整体处于战略优化阶段，乌镇景区的延展性、古北水镇交通改善预期或将进一步提升配置价值。考虑到景区接待量仍处恢复进程，以及会展、酒店、旅行社等业务完全复苏亦需时日，下调 2020-2022 年 EPS 预测至-0.11/0.73/0.85 元（原预测 0.14/0.76/0.88 元），现价对应 21 年动态 PE 仅 13x，建议关注旅游市场整体复苏节奏，把握估值修复机会，维持“买入”评级。

中青旅	600138
评级	买入（维持）
当前价	9.85 元
总股本	724 百万股
流通股本	724 百万股
52 周最高/最低价	13.08/9.42 元
近 1 月绝对涨幅	-5.29%
近 12 月绝对涨幅	-19.01%

项目/年度	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入(百万元)	12265	14054	8529	12431	13689
营业收入增长率	11.3	14.6	-39.3	45.8	10.1
净利润(百万元)	597	568	-82	531	616
净利润增长率	4.5	-4.9	-114.4	-751.1	16.1
每股收益 EPS(基本)(元)	0.83	0.78	-0.11	0.73	0.85
毛利率%	25.3	24.1	15.6	24.8	24.9
净资产收益率 ROE%	9.8	8.6	-1.2	7.6	8.2
每股净资产 (元)	8.45	9.11	9.04	9.68	10.42
PE	12	13	NA	13	12
PB	1.2	1.1	1.1	1.0	0.9

资料来源: Wind, 中信证券研究部预测

注: 股价为 2020 年 10 月 30 日收盘价

**利润表 (百万元)**

指标名称	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入	12,265	14,054	8,529	12,431	13,689
营业成本	9,162	10,668	7,203	9,355	10,285
毛利率	25.30%	24.09%	15.55%	24.75%	24.86%
营业税金及附加	97	98	68	99	110
销售费用	1,276	1,533	672	1,201	1,386
营业费用率	10.41%	10.91%	7.87%	9.66%	10.12%
管理费用	675	756	461	646	712
管理费用率	5.50%	5.38%	5.40%	5.20%	5.20%
财务费用	104	116	156	131	126
财务费用率	0.85%	0.83%	1.83%	1.05%	0.92%
投资收益	132	85	-64	75	116
营业利润	1,237	1,223	-47	1,051	1,184
营业利润率	10.09%	8.70%	-0.55%	8.45%	8.65%
营业外收入	12	13	0	0	0
营业外支出	3	2	0	0	0
利润总额	1,245	1,233	-47	1,051	1,184
所得税	327	323	-12	263	296
所得税率	26.30%	26.21%	25.00%	25.00%	25.00%
少数股东损益	320	342	46	257	271
归属于母公司股东的净利润	597	568	-82	531	616
净利率	4.87%	4.04%	-0.96%	4.27%	4.50%

**现金流量表 (百万元)**

指标名称	2018	2019	2020E	2021E	2022E
净利润	597	568	-82	531	616
少数股东损益	320	342	46	257	271
折旧和摊销	252	296	283	289	294
营运资金变动	-462	-656	924	-543	-256
其他	11	46	193	80	12
经营现金流	719	596	1,366	613	938
资本支出	-1,190	-1,636	-285	-385	-405
投资收益	-2	-1	-64	75	116
资产变卖	0	0	0	0	0
其他	299	258	0	0	0
投资现金流	-893	-1,380	-349	-310	-289
发行股票	0	0	0	0	0
负债变化	549	577	-936	325	-305
股息支出	-225	-305	11	-69	-80
其他	-71	107	-156	-131	-126
融资现金流	253	379	-1,081	126	-511
现金及现金等价物净增加额	80	-405	-65	429	138

资料来源: 公司公告, 中信证券研究部预测

**资产负债表 (百万元)**

指标名称	2018	2019	2020E	2021E	2022E
货币资金	1,341	1,003	938	1,367	1,506
存货	2,093	2,367	1,513	1,964	2,160
应收账款	2,189	2,345	1,228	1,794	1,981
其他流动资产	915	1,341	867	1,115	1,110
流动资产	6,538	7,057	4,546	6,241	6,757
固定资产	3,502	4,084	4,074	4,148	4,217
长期股权投资	1,952	2,474	2,474	2,474	2,474
无形资产	756	1,213	1,185	1,157	1,179
其他长期资产	1,845	1,609	1,649	1,699	1,719
非流动资产	8,055	9,380	9,382	9,478	9,589
资产总计	14,594	16,437	13,928	15,719	16,346
短期借款	2,255	2,483	1,547	1,872	1,667
应付账款	1,322	1,487	720	935	1,029
其他流动负债	2,349	2,255	1,452	1,984	2,015
流动负债	5,927	6,224	3,719	4,791	4,711
长期借款	498	1,026	1,026	1,026	926
其他长期负债	10	240	240	240	240
非流动性负债	508	1,267	1,267	1,267	1,167
负债合计	6,435	7,491	4,986	6,058	5,877
股本	724	724	724	724	724
资本公积	1,753	1,753	1,753	1,753	1,753
归属于母公司所有者权益合计	4,102	4,259	4,142	4,347	4,611
少数股东权益	2,039	2,354	2,400	2,657	2,929
股东权益合计	6,142	6,613	6,542	7,004	7,540
负债股东权益总计	14,594	16,437	13,928	15,719	16,346

**主要财务指标**

指标名称	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入增长率	11.30	14.58	-39.31	45.75	10.11
营业利润增长率	8.01	-1.16	-103.84	-	12.68
净利润增长率	4.50	-4.90	-114.36	-751.08	16.07
毛利率	25.30	24.09	15.55	24.75	24.86
EBITDA Margin	10.66	9.21	4.80	11.42	10.89
净利率	4.87	4.04	-0.96	4.27	4.50
净资产收益率	9.73	8.59	-1.25	7.58	8.18
总资产收益率	4.76	4.03	-0.71	4.07	4.59
资产负债率	44.09	45.57	35.80	38.54	35.96
所得税率	26.30	26.21	25.00	25.00	25.00
股利支付率	7.89	3.18	30.14	8.76	9.03

## 分析师声明

主要负责撰写本研究报告全部或部分内容的分析师在此声明：(i) 本研究报告所表述的任何观点均精准地反映了上述每位分析师个人对标的证券和发行人的看法；(ii) 该分析师所得报酬的任何组成部分无论是在过去、现在及将来均不会直接或间接地与研究报告所表述的具体建议或观点相联系。

## 评级说明

投资建议的评级标准	评级	说明
报告中投资建议所涉及的评级分为股票评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后 6 到 12 个月内的相对市场表现，也即：以报告发布日后的 6 到 12 个月内的公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅作为基准。其中：A 股市场以沪深 300 指数为基准，新三板市场以三板成指（针对协议转让标的）或三板做市指数（针对做市转让标的）为基准；香港市场以摩根士丹利中国指数为基准；美国市场以纳斯达克综合指数或标普 500 指数为基准；韩国市场以科斯达克指数或韩国综合股价指数为基准。	买入	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅 20%以上
	增持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 5%~20%之间
	持有	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 -10%~5%之间
	卖出	相对同期相关证券市场代表性指数跌幅 10%以上
行业评级	强于大市	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅 10%以上
	中性	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅介于 -10%~10%之间
	弱于大市	相对同期相关证券市场代表性指数跌幅 10%以上

## 其他声明

本研究报告由中信证券股份有限公司或其附属机构制作。中信证券股份有限公司及其全球的附属机构、分支机构及联营机构（仅就本研究报告负责条款而言，不含 CLSA group of companies），统称为“中信证券”。

## 法律主体声明

本研究报告在中华人民共和国（香港、澳门、台湾除外）由中信证券股份有限公司（受中国证券监督管理委员会监管，经营证券业务许可证编号：Z20374000）分发。本研究报告由下列机构代表中信证券在相应地区分发：在中国香港由 CLSA Limited 分发；在中国台湾由 CL Securities Taiwan Co., Ltd. 分发；在澳大利亚由 CLSA Australia Pty Ltd.（金融服务牌照编号：350159）分发；在美国由 CLSA group of companies（CLSA Americas, LLC（下称“CLSA Americas”）除外）分发；在新加坡由 CLSA Singapore Pte Ltd.（公司注册编号：198703750W）分发；在欧盟与英国由 CLSA Europe BV 或 CLSA（UK）分发；在印度由 CLSA India Private Limited 分发（地址：孟买（400021）Nariman Point 的 Dalalal House 8 层；电话号码：+91-22-66505050；传真号码：+91-22-22840271；公司识别号：U67120MH1994PLC083118；印度证券交易委员会注册编号：作为证券经纪商的 IN2000001735，作为商人银行的 INM000010619，作为研究分析商的 INH000001113）；在印度尼西亚由 PT CLSA Sekuritas Indonesia 分发；在日本由 CLSA Securities Japan Co., Ltd. 分发；在韩国由 CLSA Securities Korea Ltd. 分发；在马来西亚由 CLSA Securities Malaysia Sdn Bhd 分发；在菲律宾由 CLSA Philippines Inc.（菲律宾证券交易所及证券投资者保护基金会会员）分发；在泰国由 CLSA Securities (Thailand) Limited 分发。

## 针对不同司法管辖区的声明

**中国：**根据中国证券监督管理委员会核发的经营证券业务许可，中信证券股份有限公司的经营经营范围包括证券投资咨询业务。

**美国：**本研究报告由中信证券制作。本研究报告在美国由 CLSA group of companies（CLSA Americas 除外）仅向符合美国《1934 年证券交易法》下 15a-6 规则定义且 CLSA Americas 提供服务的“主要美国机构投资者”分发。对身在美国的任何人士发送本研究报告将不被视为对本报告中所评论的证券进行交易的建议或对本报告中所载任何观点的背书。任何从中信证券与 CLSA group of companies 获得本研究报告的接收者如果希望在美国交易本报告中提及的任何证券应当联系 CLSA Americas。

**新加坡：**本研究报告在新加坡由 CLSA Singapore Pte Ltd.（资本市场经营许可持有人及受豁免的财务顾问），仅向新加坡《证券及期货法》s.4A（1）定义下的“机构投资者、认可投资者及专业投资者”分发。根据新加坡《财务顾问法》下《财务顾问（修正）规例（2005）》中关于机构投资者、认可投资者、专业投资者及海外投资者的第 33、34 及 35 条的规定，《财务顾问法》第 25、27 及 36 条不适用于 CLSA Singapore Pte Ltd.。如对本报告存有疑问，还请联系 CLSA Singapore Pte Ltd.（电话：+65 6416 7888）。MCI (P) 086/12/2019。

**加拿大：**本研究报告由中信证券制作。对身在加拿大的任何人士发送本研究报告将不被视为对本报告中所评论的证券进行交易的建议或对本报告中所载任何观点的背书。

**欧盟与英国：**本研究报告在欧盟与英国归属于营销文件，其不是按照旨在提升研究报告独立性的法律要件而撰写，亦不受任何禁止在投资研究报告发布前进行交易的限制。本研究报告在欧盟与英国由 CLSA（UK）或 CLSA Europe BV 发布。CLSA（UK）由（英国）金融行为管理局授权并接受其管理，CLSA Europe BV 由荷兰金融市场管理局授权并接受其管理，本研究报告针对由相应本地监管规定所界定的在投资方面具有专业经验的人士，且涉及到的任何投资活动仅针对此类人士。若您不具备投资的专业经验，请勿依赖本研究报告。对于由英国分析员编纂的研究资料，其由 CLSA（UK）与 CLSA Europe BV 制作并发布。就英国的金融行业准则与欧洲其他辖区的《金融工具市场指令 II》，本研究报告被制作并意图作为实质性研究资料。

**澳大利亚：**CLSA Australia Pty Ltd（“CAPL”）（商业编号 53 139 992 331/金融服务牌照编号：350159）受澳大利亚证券和投资委员会监管，且为澳大利亚证券交易所及 CHI-X 的市场参与主体。本研究报告在澳大利亚由 CAPL 仅向“批发客户”发布及分发。本研究报告未考虑收件人的具体投资目标、财务状况或特定需求。未经 CAPL 事先书面同意，本研究报告的收件人不得将其分发给任何第三方。本段所称的“批发客户”适用于《公司法（2001）》第 761G 条的规定。CAPL 研究覆盖范围包括研究部门管理层不时认为与投资者相关的 ASX All Ordinaries 指数成分股、离岸市场上市证券、未上市发行人及投资产品。CAPL 寻求覆盖各个行业中与其国内及国际投资者相关的公司。

## 一般性声明

本研究报告对于收件人而言属高度机密，只有收件人才能使用。本研究报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布该研究报告的人员。本研究报告仅为参考之用，在任何地区均不应被视为买卖任何证券、金融工具的要约或要约邀请。中信证券并不因收件人收到本报告而视其为中信证券的客户。本报告所包含的观点及建议并未考虑个别客户的特殊状况、目标或需要，不应被视为对特定客户关于特定证券或金融工具的建议或策略。对于本报告中提及的任何证券或金融工具，本报告的收件人须保持自身的独立判断。

本报告所载资料的来源被认为是可靠的，但中信证券不保证其准确性或完整性。中信证券并不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此有关的其他损失承担任何责任。本报告提及的任何证券或金融工具均可能含有重大的风险，可能不易变卖以及不适合所有投资者。本报告所提及的证券或金融工具的价格、价值及收益可能会受汇率影响而波动。过往的业绩并不能代表未来的表现。

本报告所载的资料、观点及预测均反映了中信证券在最初发布该报告日期当日分析师的判断，可以在不发出通知的情况下做出更改，亦可因使用不同假设和标准、采用不同观点和分析方法而与中信证券其它业务部门、单位或附属机构在制作类似的其他材料时所给出的意见不同或者相反。中信证券并不承担提示本报告的收件人注意该等材料的责任。中信证券通过信息隔离墙控制中信证券内部一个或多个领域的信息向中信证券其他领域、单位、集团及其他附属机构的流动。负责撰写本报告的分析师的薪酬由研究部门管理层和中信证券高级管理层全权决定。分析师的薪酬不是基于中信证券投资银行收入而定，但是，分析师的薪酬可能与投行整体收入有关，其中包括投资银行、销售与交易业务。

若中信证券以外的金融机构发送本报告，则由该金融机构为此发送行为承担全部责任。该机构的客户应联系该机构以交易本报告中提及的证券或要求获悉更详细信息。本报告不构成中信证券向发送本报告金融机构之客户提供的投资建议，中信证券以及中信证券的各个高级职员、董事和员工亦不为（前述金融机构之客户）因使用本报告或报告载明的内容产生的直接或间接损失承担任何责任。

未经中信证券事先书面授权，任何人不得以任何目的复制、发送或销售本报告。

中信证券 2020 版权所有。保留一切权利。