

公司研究/中报点评

2020年08月30日

建筑/建筑装饰 II

投资评级：增持（维持评级）

当前价格(元): 3.22  
目标价格(元): 4.20

**鲍荣富** SAC No. S0570515120002  
研究员 021-28972085  
baorongfu@htsc.com

**王涛** SAC No. S0570519040004  
研究员 021-28972059  
wangtao@htsc.com

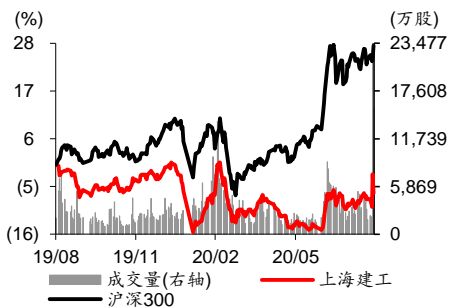
**方晏荷** SAC No. S0570517080007  
研究员 SFC No. BPW811  
0755-22660892  
fangyanhe@htsc.com

**王雯** SAC No. S0570119080192  
联系人 021-38476718  
wangwen@htsc.com

相关研究

- 1《上海建工(600170 SH,增持): 营收较快增长,或加速全国化布局》2020.04
- 2《上海建工(600170 SH,增持): 费用改善助利润回暖,回购彰显信心》2019.10
- 3《上海建工(600170 SH,增持): Q2 利润增长放缓,收入望持续高增》2019.09

一年内股价走势图



资料来源: Wind

## Q2 基本面较快修复, 激励领跑同行

### 上海建工(600170)

#### Q2 业绩回暖明显, 营收有望实现稳健增长, 维持“增持”评级

8月28日公司发布20年中报, H1实现营收1041.5亿元, yoy+0.6%, 实现归母净利润12.4亿元, yoy-36.5%, 扣非归母净利润13.2亿元, yoy-1.5%, 非经常损失主要受股票资产跌价影响。20H1公司CFO净流出185亿元, 同比多流出57亿元。公司Q2单季营收yoy+12.8%, 扣非净利润yoy+30.8%, 施工/建材新签订单额同比增速41%/15%, 疫情过后基本面实现较快修复。上半年公司海南总部揭牌, 收购天津住宅集团及建材公司IPO事项稳步推进, 我们认为公司在战略布局和员工激励角度处于行业领先水平, 预计20-22年EPS0.42/0.47/0.51元, 维持“增持”评级。

#### Q2 单季度收入和归母净利润回暖明显, 工程/材料业务带动营收增长

单季度看, 公司Q1/Q2单季度营收增速-13.9%/12.8%, 归母净利润增速-90.6%/74.9%, 扣非归母净利润增速-40.9%/30.8%, Q2单季度收入和扣非归母净利润增速均实现大幅反弹。H1公司施工/设计/建材/地产/城市建设五大板块收入同比增速4.5%/-1.1%/16.5%/-60.8%/-22.6%, 收入占比同比变动2.17/-0.13/0.74/-3.18/-0.01pct, 工程和材料类收入实现同比正增长, 收入占比同比有所提升。公司16-19年新签订单均保持较快增长, 我们预计20H2公司营收有望延续Q2的恢复态势。

#### 毛利率同比下行, 经营效率有所提升

20H1公司毛利率/扣非归母净利率8.17%/1.27%, 同比下行1.07/0.03pct。分业务看, 20H1施工/设计/建材/地产/城市建设毛利率同比变化-0.07/+6.02/-0.53/-2.62/+0.24pct, 收入结构变化及施工等业务毛利率下降是综合毛利率下降的主要原因。20H1公司期间费用率6.13%, 同比下降0.16pct, 经营效率有所提升, 其中销售/管理/财务/研发费用率同比变化-0.05/-0.15/+0.04/-0.01pct, 财务费用率有所提升主要系公司借款增加使得利息支出增加所致。H1公司信用减值损失净冲回0.38亿元, 去年同期为0, 对盈利能力产生了一定积极影响。

#### 激励制度、资产质量领先, 看好中长期稳健增长, 维持“增持”评级

我们预计公司H2收入增速有望保持较高水平, 中长期稳健增长的基础较好。8月27日公司公告其在非洲的金矿采信储量大幅增加, 新增储量价值约43亿元, 占公司19年末净资产的13%。公司4月发布核心员工持股计划, 激励制度在地方建筑国企中走在前列。我们维持20-22年EPS预测为0.42/0.47/0.51元(未考虑持仓股票收益), 当前可比公司20年Wind一致预期平均PE8倍, 公司所在长三角区域投资需求好于全国平均, 金矿等资产具备较好升值潜力, 认可给予20年10倍PE, 对应目标价4.20元(前值3.36-3.78元), 维持“增持”评级。

风险提示: 地产业务经营不及预期; 全国化拓展不及预期。

### 公司基本资料

总股本(百万股)	8,904
流通A股(百万股)	8,904
52周内股价区间(元)	3.04-3.62
总市值(百万元)	28,672
总资产(百万元)	252,258
每股净资产(元)	3.60

资料来源: 公司公告

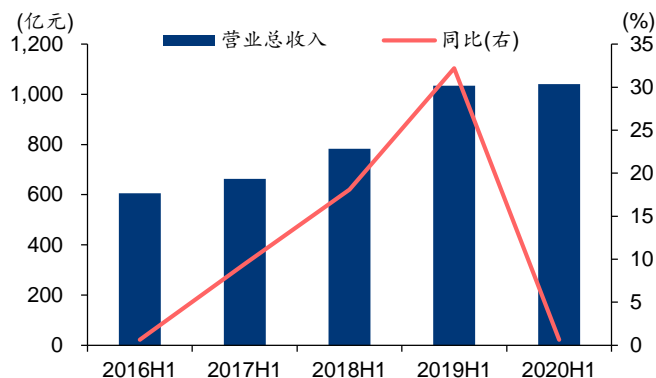
### 经营预测指标与估值

会计年度	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入(百万元)	170,546	205,497	234,349	258,961	280,440
+/-%	20.03	20.49	14.04	10.50	8.29
归属母公司净利润(百万元)	2,780	3,930	3,711	4,141	4,561
+/-%	7.56	41.38	(5.58)	11.60	10.13
EPS(元, 最新摊薄)	0.31	0.44	0.42	0.47	0.51
PE(倍)	10.31	7.30	7.89	7.07	6.42

资料来源: 公司公告, 华泰证券研究所预测

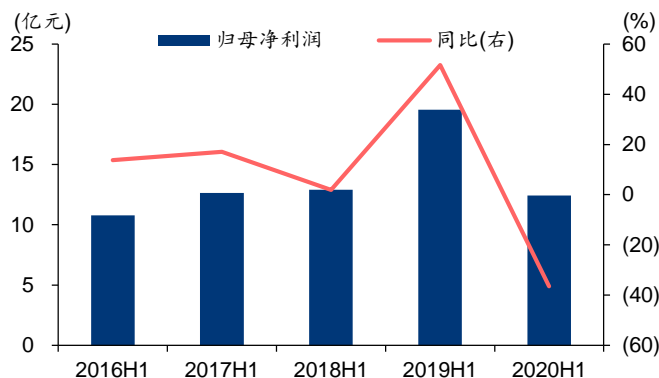
## 经营情况及可比公司估值表

图表1: 公司 2016-2020 年中报营收及同比增速



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表2: 公司 2016-2020 年中报归母净利润及同比增速



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表3: 可比公司估值表

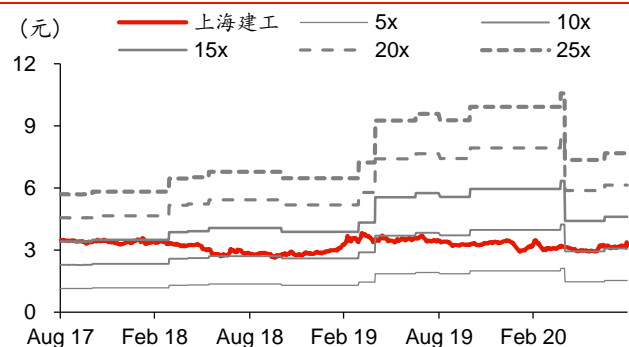
证券代码	证券名称	总市值 (亿元)	目标价 (元)	评级	EPS (元)				PE (倍)			
					2019	2020E	2021E	2022E	2019	2020E	2021E	2022E
601668 CH	中国建筑	2182.18	7.13	买入	1.00	1.10	1.21	1.33	5.21	4.74	4.30	3.90
600820 CH	隧道股份	190.85	-	无评级	0.68	0.71	0.79	0.89	8.93	8.51	7.70	6.82
600039 CH	四川路桥	163.40	4.80	增持	0.46	0.48	0.55	0.69	9.60	9.22	7.99	6.41
000498 CH	山东路桥	62.73	7.02	买入	0.55	0.75	0.85	1.05	10.12	7.47	6.58	5.34
600502 CH	安徽建工	81.41	-	无评级	0.35	0.51	0.59	0.68	13.66	9.29	7.97	6.98
000090 CH	天健集团	148.36	8.20-9.02	买入	0.66	0.89	1.06	1.25	12.00	8.90	7.49	6.37
	平均								9.92	8.02	7.00	5.97
600170 CH	上海建工	286.72	4.20	增持	0.44	0.42	0.47	0.51	7.30	7.89	6.07	6.42

注: 数据截至 2020 年 8 月 28 日收盘, 中国建筑、四川路桥、山东路桥、天健集团目标价和评级均来自华泰证券, 20-22 年 EPS 除上海建广为华泰证券预测外, 其余公司均为 Wind 一致预测;

资料来源: Bloomberg, Wind, 华泰证券研究所

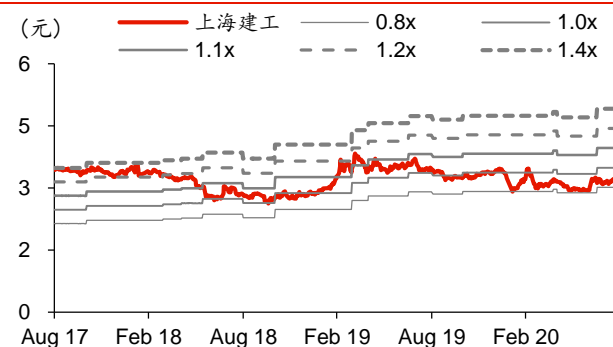
## PE/PB - Bands

图表4: 上海建工历史 PE-Bands



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

图表5: 上海建工历史 PB-Bands



资料来源: Wind, 华泰证券研究所

## 盈利预测

### 资产负债表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
流动资产	173,173	211,235	229,749	255,852	264,241
现金	54,590	66,094	68,009	66,827	67,095
应收账款	25,425	36,383	24,550	42,534	30,213
其他应收账款	6,581	5,102	9,374	10,358	11,218
预付账款	2,757	2,610	3,277	3,990	4,541
存货	75,531	88,043	114,652	121,103	138,816
其他流动资产	8,289	13,004	9,887	11,039	12,357
非流动资产	42,744	46,046	44,765	45,606	48,438
长期投资	2,558	4,535	5,442	6,259	7,197
固定投资	8,095	7,734	7,929	7,973	7,799
无形资产	2,168	2,132	2,132	2,132	2,132
其他非流动资产	29,923	31,644	29,261	29,241	31,310
资产总计	215,918	257,281	274,514	301,457	312,679
流动负债	144,430	174,722	183,605	204,806	209,768
短期借款	4,935	5,822	4,974	4,974	4,974
应付账款	55,260	76,542	69,075	93,255	90,348
其他流动负债	84,234	92,359	109,556	106,577	114,446
非流动负债	36,182	46,385	50,430	51,428	52,464
长期借款	29,598	44,189	48,217	49,217	50,217
其他非流动负债	6,584	2,196	2,212	2,211	2,247
负债合计	180,611	221,108	234,035	256,234	262,232
少数股东权益	4,229	3,119	3,659	4,261	4,925
股本	8,904	8,904	8,904	8,904	8,904
资本公积	2,201	2,200	2,200	2,200	2,200
留存公积	12,910	15,588	25,716	29,857	34,418
归属母公司股东权益	31,077	33,054	36,820	40,962	45,523
负债和股东权益	215,918	257,281	274,514	301,457	312,679

### 现金流量表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
经营活动现金	2,396	4,549	2,941	2,945	4,502
净利润	3,429	4,312	4,251	4,744	5,224
折旧摊销	1,775	2,167	1,547	1,877	2,235
财务费用	1,383	1,700	2,160	2,312	2,328
投资损失	(169.34)	(248.04)	(200.00)	(200.00)	(200.00)
营运资金变动	(4,077)	(3,059)	(5,384)	(6,310)	(3,351)
其他经营现金	54.50	(322.56)	566.59	521.80	(1,733)
投资活动现金	(4,283)	(3,008)	(2,902)	(3,262)	(3,376)
资本支出	2,033	2,271	1,500	1,800	2,000
长期投资	2,110	1,707	1,404	1,363	1,239
其他投资现金	(139.76)	970.35	1.66	(99.33)	(136.89)
筹资活动现金	2,150	9,719	1,876	(864.65)	(857.77)
短期借款	1,633	886.32	(847.80)	0.00	0.00
长期借款	621.92	14,591	4,028	1,000	1,000
普通股增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	(111.39)	(0.86)	0.00	0.00	0.00
其他筹资现金	6.22	(5,757)	(1,304)	(1,865)	(1,858)
现金净增加额	323.75	11,292	1,915	(1,182)	268.17

资料来源:公司公告,华泰证券研究所预测

### 利润表

会计年度 (百万元)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
营业收入	170,546	205,497	234,349	258,961	280,440
营业成本	151,364	184,358	210,417	232,943	252,453
营业税金及附加	2,421	1,853	2,109	2,331	2,524
营业费用	694.91	678.94	726.48	776.88	841.32
管理费用	4,828	5,610	13,124	14,113	15,144
财务费用	1,383	1,700	2,160	2,312	2,328
资产减值损失	(872.52)	(1.92)	(950.00)	(1,045)	(1,150)
公允价值变动收益	(17.53)	869.05	0.00	0.00	0.00
投资净收益	169.34	248.04	200.00	200.00	200.00
营业利润	4,038	5,394	5,064	5,640	6,200
营业外收入	336.42	318.14	350.00	400.00	450.00
营业外支出	19.55	28.30	15.00	15.00	15.00
利润总额	4,355	5,683	5,399	6,025	6,635
所得税	925.84	1,371	1,148	1,281	1,411
净利润	3,429	4,312	4,251	4,744	5,224
少数股东损益	649.58	382.04	539.87	602.49	663.49
归属母公司净利润	2,780	3,930	3,711	4,141	4,561
EBITDA	7,196	9,260	8,771	9,829	10,763
EPS (元, 基本)	0.31	0.44	0.42	0.47	0.51

### 主要财务比率

会计年度 (%)	2018	2019	2020E	2021E	2022E
成长能力					
营业收入	20.03	20.49	14.04	10.50	8.29
营业利润	32.61	33.56	(6.12)	11.38	9.93
归属母公司净利润	7.56	41.38	(5.58)	11.60	10.13
获利能力 (%)					
毛利率	11.25	10.29	10.21	10.05	9.98
净利率	1.63	1.91	1.58	1.60	1.63
ROE	8.95	11.89	10.08	10.11	10.02
ROIC	34.47	44.65	31.04	26.79	24.55
偿债能力					
资产负债率 (%)	83.65	85.94	85.25	85.00	83.87
净负债比率 (%)	21.96	26.23	26.48	24.75	24.74
流动比率	1.20	1.21	1.25	1.25	1.26
速动比率	0.68	0.71	0.63	0.66	0.60
营运能力					
总资产周转率	0.83	0.87	0.88	0.90	0.91
应收账款周转率	7.14	6.18	7.15	7.20	7.20
应付账款周转率	3.10	2.80	2.89	2.87	2.75
每股指标 (元)					
每股收益(最新摊薄)	0.31	0.44	0.42	0.47	0.51
每股经营现金流(最新摊薄)	0.27	0.51	0.33	0.33	0.51
每股净资产(最新摊薄)	3.49	3.71	4.14	4.60	5.11
估值比率					
PE (倍)	10.31	7.30	7.89	7.07	6.42
PB (倍)	0.92	0.87	0.80	0.72	0.64
EV_EBITDA (倍)	1.49	1.16	1.30	1.16	1.06

## 免责声明

### 分析师声明

本人，鲍荣富、王涛、方晏荷，兹证明本报告所表达的观点准确地反映了分析师对标的证券或发行人的个人意见；彼以往、现在或未来并无就其研究报告所提供的具体建议或所表达的意见直接或间接收取任何报酬。

### 一般声明及披露

本报告由华泰证券股份有限公司（已具备中国证监会批准的证券投资咨询业务资格，以下简称“本公司”）制作。本报告仅供本公司客户使用。本公司不因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告基于本公司认为可靠的、已公开的信息编制，但本公司对该等信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告所载的意见、评估及预测仅反映报告发布当日的观点和判断。在不同时期，本公司可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。同时，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。以往表现并不能指引未来，未来回报并不能得到保证，并存在损失本金的可能。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本公司力求报告内容客观、公正，但本报告所载的观点、结论和建议仅供参考，不构成购买或出售所述证券的要约或招揽。该等观点、建议并未考虑到个别投资者的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对客户私人投资建议。投资者应当充分考虑自身特定状况，并完整理解和使用本报告内容，不应视本报告为做出投资决策的唯一因素。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及作者均不承担任何法律责任。任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现，过往的业绩表现不应作为日后回报的预示。本公司不承诺也不保证任何预示的回报会得以实现，分析中所做的预测可能是基于相应的假设，任何假设的变化可能会显著影响所预测的回报。

本公司及作者在自身所知情的范围内，与本报告所指的证券或投资标的不存在法律禁止的利害关系。在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券头寸并进行交易，为该公司提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务或向该公司招揽业务。

本公司的销售人员、交易人员或其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。投资者应当考虑到本公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。有关该方面的具体披露请参照本报告尾部。

本报告并非意图发送、发布给在当地法律或监管规则下不允许向其发送、发布的机构或人员，也并非意图发送、发布给因可得到、使用本报告的行为而使本公司及关联子公司违反或受制于当地法律或监管规则的机构或人员。

本公司研究报告以中文撰写，英文报告为翻译版本，如出现中英文版本内容差异或不一致，请以中文报告为主。英文翻译报告可能存在一定时间延迟。

本报告版权仅为本公司所有。未经本公司书面许可，任何机构或个人不得以翻版、复制、发表、引用或再次分发他人等任何形式侵犯本公司版权。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“华泰证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。本公司保留追究相关责任的权利。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。

### 中国香港

本报告由华泰证券股份有限公司制作，在香港由华泰金融控股（香港）有限公司向符合《证券及期货条例》第571章所定义之机构投资者和专业投资者的客户进行分发。华泰金融控股（香港）有限公司受香港证券及期货事务监察委员会监管，是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。在香港获得本报告的人员若有任何有关本报告的问题，请与华泰金融控股（香港）有限公司联系。

### 香港-重要监管披露

• 华泰金融控股（香港）有限公司的雇员或其关联人士没有担任本报告中提及的公司或发行人的高级人员。  
更多信息请参见下方“美国-重要监管披露”。



## 美国

本报告由华泰证券股份有限公司编制，在美国由华泰证券（美国）有限公司向符合美国监管规定的机构投资者进行发表与分发。华泰证券（美国）有限公司是美国注册经纪商和美国金融业监管局（FINRA）的注册会员。对于其在美国分发的研究报告，华泰证券（美国）有限公司对其非美国联营公司编写的每一份研究报告内容负责。华泰证券（美国）有限公司联营公司的分析师不具有美国金融监管（FINRA）分析师的注册资格，可能不属于华泰证券（美国）有限公司的关联人员，因此可能不受 FINRA 关于分析师与标的公司沟通、公开露面和所持交易证券的限制。华泰证券（美国）有限公司是华泰国际金融控股有限公司的全资子公司，后者为华泰证券股份有限公司的全资子公司。任何直接从华泰证券（美国）有限公司收到此报告并希望就本报告所述任何证券进行交易的人士，应通过华泰证券（美国）有限公司进行交易。

## 美国-重要监管披露

- 分析师鲍荣富、王涛、方晏荷本人及相关人士并不担任本报告所提及的标的证券或发行人的高级人员、董事或顾问。分析师及相关人士与本报告所提及的标的证券或发行人并无任何相关财务利益。声明中所提及的“相关人士”包括 FINRA 定义下分析师的家庭成员。分析师根据华泰证券的整体收入和盈利能力获得薪酬，包括源自公司投资银行业务的收入。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或不时会以自身或代理形式向客户出售及购买华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）华泰证券研究所覆盖公司的证券/衍生工具，包括股票及债券（包括衍生品）。
- 华泰证券股份有限公司、其子公司和/或其联营公司，及/或其高级管理层、董事和雇员可能会持有本报告中所提到的任何证券（或任何相关投资）头寸，并可能不时进行增持或减持该证券（或投资）。因此，投资者应该意识到可能存在利益冲突。

## 评级说明

投资评级基于分析师对报告发布日后 6 至 12 个月内行业或公司回报潜力（含此期间的股息回报）相对基准表现的预期（A 股市场基准为沪深 300 指数，香港市场基准为恒生指数，美国市场基准为标普 500 指数），具体如下：

## 行业评级

- 增持：**预计行业股票指数超越基准
- 中性：**预计行业股票指数基本与基准持平
- 减持：**预计行业股票指数明显弱于基准

## 公司评级

- 买入：**预计股价超越基准 15% 以上
- 增持：**预计股价超越基准 5%~15%
- 持有：**预计股价相对基准波动在-15%~5%之间
- 卖出：**预计股价弱于基准 15% 以上
- 暂停评级：**已暂停评级、目标价及预测，以遵守适用法规及/或公司政策
- 无评级：**股票不在常规研究覆盖范围内。投资者不应期待华泰提供该等证券及/或公司相关的持续或补充信息

### 法律实体披露

**中国:** 华泰证券股份有限公司具有中国证监会核准的“证券投资咨询”业务资格, 经营许可证编号为: 91320000704041011J

**香港:** 华泰金融控股(香港)有限公司具有香港证监会核准的“就证券提供意见”业务资格, 经营许可证编号为: AOK809

**美国:** 华泰证券(美国)有限公司为美国金融业监管局(FINRA)成员, 具有在美国开展经纪交易商业业务的资格, 经营业务许可编号为: CRD#:298809/SEC#:8-70231

### 华泰证券股份有限公司

#### 南京

南京市建邺区江东中路228号华泰证券广场1号楼/邮政编码: 210019

电话: 86 25 83389999/传真: 86 25 83387521

电子邮件: ht-rd@htsc.com

#### 深圳

深圳市福田区益田路5999号基金大厦10楼/邮政编码: 518017

电话: 86 755 82493932/传真: 86 755 82492062

电子邮件: ht-rd@htsc.com

### 华泰金融控股(香港)有限公司

香港中环皇后大道中99号中环中心58楼5808-12室

电话: +852 3658 6000/传真: +852 2169 0770

电子邮件: research@htsc.com

<http://www.htsc.com.hk>

### 华泰证券(美国)有限公司

美国纽约哈德逊城市广场10号41楼(纽约10001)

电话: +212-763-8160/传真: +917-725-9702

电子邮件: Huatai@htsc-us.com

<http://www.htsc-us.com>

©版权所有2020年华泰证券股份有限公司

#### 北京

北京市西城区太平桥大街丰盛胡同28号太平洋保险大厦A座18层/

邮政编码: 100032

电话: 86 10 63211166/传真: 86 10 63211275

电子邮件: ht-rd@htsc.com

#### 上海

上海市浦东新区东方路18号保利广场E栋23楼/邮政编码: 200120

电话: 86 21 28972098/传真: 86 21 28972068

电子邮件: ht-rd@htsc.com