


社会服务业

复星旅游文化 (1992)

全球度假村逐渐恢复，海南免税新政受益标的

——复星旅游文化公司 2020 年中报点评

| | | |
|---|---------------------|---------------------------|
|  | 刘越男(分析师) | 赵政(分析师) |
|  | 021-38677706 | 021-38677588 |
|  | liuyuanan@gtjas.com | zhaozheng020321@gtjas.com |
| 证书编号 | S0880516030003 | S0880520020002 |

本报告导读:

公司 2019 年受疫情影响较大，疫情结束之后有望恢复增长。

摘要:

- **投资建议:** 由于疫情影响，我们下调复星旅游文化公司 2020-2022 年营业收入分别为 98.71(-14.76)、178.63(-9.72)和 190.02(-12.17) 亿元，归母净利润分别为-12.13(-13.59)、6.93(-0.03)亿元和 8.00(+0.35) 亿元，对应 EPS 为-0.98、0.56 和 0.65 元，给与 2021 年 PE 20X，0.88 元/港元汇率，上调目标价为 11.2 元/12.73 港元。给予“增持”评级。
- **总体情况:** 受疫情影响，2020 年上半年收入 45.27 亿元，-50.04%；毛利 14.72 亿元，-51.2%，归母净利润亏损 98.99 亿元，-281.2%。度假村及旅游目的地业务收入 31.3 亿元，-41.8%；旅游相关物业销售及建造服务业务收入 3.6 亿元，-46.0%，旅游休闲服务及解决方案业务收入 235 亿元，-42.2%。
- **度假村业务受疫情影响较大，处于恢复过程中。** 2020 年上半年，受疫情影响，Club Med 度假村营业额下降 44.31%，其中，1-2 月+7.7%，3-6 月-83.2%。但疫情得到控制后，7 月已开业度假村入住率恢复至 61%，8 月上旬已开放的中国/欧洲度假村入住率分别高达 88%/95%。同时，2022 年底前，计划开设 5 家度假村，对度假村进行进一步布局。
- **海南业务受免税新政影响迅速恢复，下半年有望迎来新发展机遇。** 2020 年上半年亚特兰蒂斯游客同比下降 44%，实现收入 3.3 亿元，同比下降 49.5%。经宣传推广，2020 年第二季度收入同比下降 24.9%，降幅明显见效，同时由于海南免税新政策的进一步落地和海南旅游的发展，7 月入住率进一步提升至 88.1% (+6.7%)。在疫情结束后，海南业务有望进一步恢复。

风险提示: 疫情的不确定性及其造成的持续性影响。

评级: **增持**

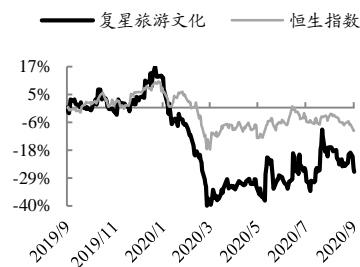
当前价格(港元): 7.40

2020.09.24

交易数据

| | |
|---------------|------------|
| 52 周内股价区间(港元) | 5.99-11.76 |
| 当前股本(百万股) | 1235 |
| 当前市值(百万港元) | 1235 |

52 周内股价走势图



相关报告

| 财务摘要(百万港元) | 2017 | 2018 | 2019 | 2020E | 2021E | 2022E |
|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 营业收入 | 11,799.39 | 16,269.82 | 17,337.17 | 9,871.12 | 17,862.52 | 19,002.34 |
| (+/-)% | 9.43% | 37.89% | 6.56% | -43.06% | 80.96% | 6.38% |
| 净利润 | -196.50 | 308.44 | 608.72 | -1,212.98 | 692.59 | 799.62 |
| (+/-)% | | | 97.35% | -299.27% | -157.10% | 15.45% |
| PE | | | | -6.76 | 11.83 | 10.25 |
| PB | | | | 0.26 | 0.22 | 0.21 |

本公司具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，保证报告所采用的数据均来自合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰准确地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响，特此声明。

免责声明

本报告仅供国泰君安证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为本公司的当然客户。本报告仅在相关法律许可的情况下发放，并仅为提供信息而发放，概不构成任何广告。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司对该等信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌。过往表现不应作为日后的表现依据。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司、本公司员工或者关联机构不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。投资者务必注意，其据此做出的任何投资决策与本公司、本公司员工或者关联机构无关。

本公司利用信息隔离墙控制内部一个或多个领域、部门或关联机构之间的信息流动。因此，投资者应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告作为作出投资决策的唯一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。在决定投资前，如有需要，投资者务必向专业人士咨询并谨慎决策。

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许范围内使用，并注明出处为“国泰君安证券研究”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

若本公司以外的其他机构（以下简称“该机构”）发送本报告，则由该机构独自为此发送行为负责。通过此途径获得本报告的投资者应自行联系该机构以要求获悉更详细信息或进而交易本报告中提及的证券。本报告不构成本公司向该机构之客户提供的投资建议，本公司、本公司员工或者关联机构亦不为该机构之客户因使用本报告或报告所载内容引起的任何损失承担任何责任。

评级说明

| | 评级 | 说明 |
|---|------|--------------------------|
| 1. 投资建议的比较标准 投资评级分为股票评级和行业评级。以报告发布后的 12 个月内的市场表现为比较标准，报告发布日后的 12 个月内的公司股价（或行业指数）的涨跌幅相对同期的沪深 300 指数涨跌幅为基准。 | 增持 | 相对沪深 300 指数涨幅 15%以上 |
| | 谨慎增持 | 相对沪深 300 指数涨幅介于 5%~15%之间 |
| | 中性 | 相对沪深 300 指数涨幅介于 -5%~5% |
| | 减持 | 相对沪深 300 指数下跌 5%以上 |
| 2. 投资建议的评级标准 报告发布日后的 12 个月内的公司股价（或行业指数）的涨跌幅相对同期的沪深 300 指数的涨跌幅。 | 增持 | 明显强于沪深 300 指数 |
| | 中性 | 基本与沪深 300 指数持平 |
| | 减持 | 明显弱于沪深 300 指数 |

国泰君安证券研究所

| | 上海 | 深圳 | 北京 |
|---------|--------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 地址 | 上海市静安区新闻路 669 号博华广场 20 层 | 深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 34 层 | 北京市西城区金融大街甲 9 号 金融街中心南楼 18 层 |
| 邮编 | 200041 | 518026 | 100032 |
| 电话 | (021) 38676666 | (0755) 23976888 | (010) 83939888 |
| E-mail: | gt_jaresearch@gt.jas.com | | |