

云化转型效果显著，“数字建造”品牌影响力提升

半年报点评

田杰华(分析师)

tianjiehua@xsdzq.cn

证书编号: S0280517050001

● 事件

2019年8月21日晚公司发布半年报: 营收13.48亿(+27.76%), 归母净利润0.90亿(-39.13%), 扣非归母净利润0.61亿(-53.72%)。

● 云化转型进入深水区, 转型效果显著

报告期内, 工程造价板块实现营收9.68亿(+28.31%), 其中云化收入3.71亿(+197%), 占工程造价业务整体比例的38%。已转型市场健康发展, 计价和算量产品用户综合转化率超过72%, 当期续费率达到80%; 新转型市场进度达到预期, 计价产品用户综合转化率达31%, 算量产品用户综合转化率达45%; 新签云合同金额为6.29亿元(+151%); 期末云预收为6.72亿元(+62%)。

● 转型期间保持成熟业务的资源投入, 毛利率微降

报告期内公司毛利率为93.92%, 同比降低2.09pct, 主要系期间费用率提升所致。其中销售费用4.40亿(+41.89%), 研发费用4.22亿(+39.77%), 主要系公司加大在图形技术、大数据、物联网、人工智能等关键技术领域及渠道建设方面的投入所致。管理费用3.30亿(+18.95%), 主要系股权激励成本及固定资产折旧所致。财务费用0.16亿(+27.64%), 主要系银行借款利息增加所致。

● 数字施工业务推出数字管理平台, 提升“数字建造”品牌影响力

报告期内, 工程施工业务实现营收2.90亿(+33.07%), 新增企业客户716家(+83%), 新增项目4870个(+80%)。2019年上半年公司重磅推出数字管理项目(BIM+智慧工地)平台, 整合原有BIM建造和智慧工地产品线相关产品, 实现“平台+组件”模式, 各模块产品可以任意组合, 更好的满足处于数字化转型不同阶段的施工企业需求, 提升了公司在施工数字化市场的竞争力。

● 投资建议

持续看好公司造价业务云转型后期带来的业绩释放, 以及施工业务未来市场竞争力的提升, 预计公司2019-2021年EPS为0.38、0.78、1.10元, 维持“推荐”评级。

● 风险提示: 云化转型不及预期, 施工业务进度不及预期

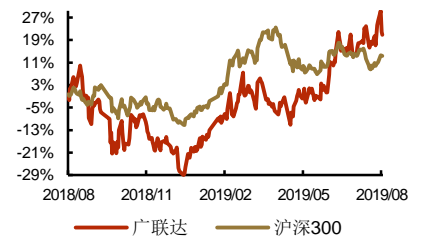
财务摘要和估值指标

| 指标 | 2017A | 2018A | 2019E | 2020E | 2021E |
|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 营业收入(百万元) | 2,357 | 2,904 | 3,063 | 3,763 | 4,369 |
| 增长率(%) | 15.6 | 23.2 | 5.5 | 22.8 | 16.1 |
| 净利润(百万元) | 472 | 439 | 430 | 877 | 1,234 |
| 增长率(%) | 11.6 | -7.0 | -2.1 | 104.2 | 40.6 |
| 毛利率(%) | 93.1 | 93.5 | 92.7 | 92.6 | 92.4 |
| 净利率(%) | 20.0 | 15.1 | 14.0 | 23.3 | 28.2 |
| ROE(%) | 15.6 | 13.2 | 12.2 | 21.6 | 24.7 |
| EPS(摊薄/元) | 0.42 | 0.39 | 0.38 | 0.78 | 1.10 |
| P/E(倍) | 65.4 | 70.3 | 71.8 | 35.2 | 25.0 |
| P/B(倍) | 10.0 | 9.7 | 9.1 | 7.8 | 6.3 |

推荐(维持评级)

| 市场数据 | 时间 2019.08.21 |
|-------------|---------------|
| 收盘价(元): | 34.4 |
| 一年最低/最高(元): | 20.12/37.37 |
| 总股本(亿股): | 11.27 |
| 总市值(亿元): | 387.53 |
| 流通股本(亿股): | 8.89 |
| 流通市值(亿元): | 305.74 |
| 近3月换手率: | 53.19% |

股价一年走势



收益涨幅(%)

| 类型 | 一个月 | 三个月 | 十二个月 |
|----|------|-------|-------|
| 相对 | 8.26 | 17.77 | 8.92 |
| 绝对 | 7.73 | 22.47 | 24.85 |

相关报告

《SaaS模式收入高增长, 短期表现数据波动不改长期价值》2019-04-26

《云转型进展顺利, 施工业务有望再度发力》2019-03-28

《预收账款同比增长112.86%, 云转型战略持续推进》2018-10-25

《2018H1收入同比增长17.86%, 云转型成果持续显现》2018-08-15

《云转型持续推进, 工程施工业务快速增长》2018-03-29

附：财务预测摘要

| 资产负债表(百万元) | | | | | | 利润表(百万元) | | | | | |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 2017A | 2018A | 2019E | 2020E | 2021E | | 2017A | 2018A | 2019E | 2020E | 2021E |
| 流动资产 | 2507 | 2770 | 3525 | 4499 | 5557 | 营业收入 | 2357 | 2904 | 3063 | 3763 | 4369 |
| 现金 | 1839 | 2212 | 2873 | 3689 | 4754 | 营业成本 | 162 | 188 | 222 | 277 | 334 |
| 应收票据及应收账款合计 | 127 | 291 | 321 | 431 | 442 | 营业税金及附加 | 41 | 45 | 53 | 65 | 75 |
| 其他应收款 | 14 | 17 | 28 | 33 | 42 | 营业费用 | 682 | 793 | 816 | 839 | 864 |
| 预付账款 | 19 | 31 | 19 | 43 | 29 | 管理费用 | 1115 | 2257 | 1643 | 1783 | 1936 |
| 存货 | 10 | 9 | 14 | 15 | 20 | 研发费用 | 26 | 35 | 27 | 10 | -8 |
| 其他流动资产 | 498 | 210 | 271 | 288 | 269 | 财务费用 | 4 | 56 | 6 | 7 | 8 |
| 非流动资产 | 2380 | 2836 | 2779 | 2759 | 2739 | 资产减值损失 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 长期投资 | 193 | 158 | 113 | 68 | 23 | 公允价值变动收益 | 20 | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 固定资产 | 337 | 819 | 783 | 753 | 728 | 其他收益 | 514 | 485 | 318 | 804 | 1183 |
| 无形资产 | 285 | 356 | 381 | 413 | 444 | 投资净收益 | 24 | 3 | 152 | 162 | 180 |
| 其他非流动资产 | 1566 | 1502 | 1502 | 1524 | 1544 | 营业利润 | 1 | 5 | 2 | 2 | 3 |
| 资产总计 | 4887 | 5606 | 6304 | 7258 | 8296 | 营业外收入 | 537 | 482 | 469 | 963 | 1361 |
| 流动负债 | 719 | 1329 | 1860 | 2279 | 2388 | 营业外支出 | 43 | 49 | 43 | 90 | 124 |
| 短期借款 | 55 | 200 | 152 | 168 | 162 | 利润总额 | 494 | 433 | 426 | 873 | 1237 |
| 应付票据及应付账款合计 | 27 | 34 | 39 | 52 | 57 | 所得税 | 22 | -6 | -4 | -4 | 2 |
| 其他流动负债 | 636 | 1095 | 1670 | 2060 | 2169 | 净利润 | 472 | 439 | 430 | 877 | 1234 |
| 非流动负债 | 992 | 994 | 961 | 928 | 895 | 少数股东损益 | 636 | 600 | 573 | 1052 | 1437 |
| 长期借款 | 989 | 992 | 958 | 925 | 892 | 归属母公司净利润 | 0.42 | 0.39 | 0.38 | 0.78 | 1.10 |
| 其他非流动负债 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | EBITDA | | | | | |
| 负债合计 | 1710 | 2324 | 2822 | 3208 | 3284 | EPS(元) | 2017A | 2018A | 2019E | 2020E | 2021E |
| 少数股东权益 | 93 | 90 | 85 | 81 | 83 | 主要财务比率 | 15.6 | 23.2 | 5.5 | 22.8 | 16.1 |
| 股本 | 1119 | 1127 | 1127 | 1127 | 1127 | 成长能力 | 111.1 | -5.8 | -34.3 | 152.6 | 47.2 |
| 资本公积 | 444 | 463 | 463 | 463 | 463 | 营业收入(%) | 11.6 | -7.0 | -2.1 | 104.2 | 40.6 |
| 留存收益 | 1540 | 1700 | 1841 | 2101 | 2529 | 营业利润(%) | | | | | |
| 归属母公司股东权益 | 3084 | 3192 | 3397 | 3970 | 4929 | 归属于母公司净利润(%) | 93.1 | 93.5 | 92.7 | 92.6 | 92.4 |
| 负债和股东权益 | 4887 | 5606 | 6304 | 7258 | 8296 | 获利能力 | 20.0 | 15.1 | 14.0 | 23.3 | 28.2 |
| | 2017A | 2018A | 2019E | 2020E | 2021E | 毛利率(%) | 15.6 | 13.2 | 12.2 | 21.6 | 24.7 |
| | 596 | 453 | 950 | 1172 | 1399 | 净利率(%) | 12.9 | 10.8 | 10.1 | 17.5 | 20.6 |
| 现金流量表(百万元) | 494 | 433 | 426 | 873 | 1237 | ROE(%) | | | | | |
| 经营活动现金流 | 58 | 74 | 68 | 66 | 70 | ROIC(%) | 35.0 | 41.5 | 44.8 | 44.2 | 39.6 |
| 净利润 | 26 | 35 | 27 | 10 | -8 | 偿债能力 | -25.0 | -31.1 | -49.7 | -63.3 | -73.2 |
| 折旧摊销 | -20 | -22 | -22 | -22 | -22 | 资产负债率(%) | 3.5 | 2.1 | 1.9 | 2.0 | 2.3 |
| 财务费用 | 17 | -148 | 453 | 244 | 122 | 净负债比率(%) | 3.5 | 2.1 | 1.9 | 2.0 | 2.3 |
| 投资损失 | 20 | 81 | 0 | 0 | 0 | 流动比率 | | | | | |
| 营运资金变动 | -709 | -18 | 11 | -24 | -27 | 速动比率 | 0.5 | 0.6 | 0.5 | 0.6 | 0.6 |
| 其他经营现金流 | 144 | 203 | -11 | 25 | 25 | 营运能力 | 24.4 | 13.9 | 10.0 | 10.0 | 10.0 |
| 投资活动现金流 | -612 | 168 | 45 | 45 | 45 | 总资产周转率 | 6.0 | 6.1 | 6.1 | 6.1 | 6.1 |
| 资本支出 | -1177 | 352 | 46 | 45 | 42 | 应收账款周转率 | | | | | |
| 长期投资 | -310 | -82 | -300 | -331 | -306 | 应付账款周转率 | 0.42 | 0.39 | 0.38 | 0.78 | 1.10 |
| 其他投资现金流 | 55 | 145 | -48 | 16 | -5 | 每股指标(元) | 0.18 | 0.97 | 0.84 | 1.04 | 1.24 |
| 筹资活动现金流 | 2 | 3 | -33 | -33 | -33 | 每股收益(最新摊薄) | 2.74 | 2.83 | 3.02 | 3.52 | 4.37 |
| 短期借款 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 每股经营现金流(最新摊薄) | | | | | |
| 长期借款 | 0 | 19 | 0 | 0 | 0 | 每股净资产(最新摊薄) | 65.4 | 70.3 | 71.8 | 35.2 | 25.0 |
| 普通股增加 | -367 | -255 | -219 | -315 | -267 | 估值比率 | 10.0 | 9.7 | 9.1 | 7.8 | 6.3 |
| 资本公积增加 | -443 | 374 | 662 | 816 | 1066 | P/E | 47.4 | 49.9 | 51.0 | 27.0 | 19.0 |
| 其他筹资现金流 | | | | | | P/B | | | | | |
| 现金净增加额 | 596 | 453 | 950 | 1172 | 1399 | EV/EBITDA | | | | | |

资料来源：公司公告、新时代证券研究所

特别声明

《证券期货投资者适当性管理办法》、《证券经营机构投资者适当性管理实施指引（试行）》已于2017年7月1日起正式实施。根据上述规定，新时代证券评定此研报的风险等级为R3（中风险），因此通过公共平台推送的研报其适用的投资者类别仅限定为专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者。若您并非专业投资者及风险承受能力为C3、C4、C5的普通投资者，请取消阅读，请勿收藏、接收或使用本研报中的任何信息。

因此受限于访问权限的设置，若给您造成不便，烦请见谅！感谢您给予的理解与配合。

分析师声明

负责准备本报告以及撰写本报告的所有研究分析师或工作人员在此保证，本研究报告中关于任何发行商或证券所发表的观点均如实反映分析人员的个人观点。负责准备本报告的分析师获取报酬的评判因素包括研究的质量和准确性、客户的反馈、竞争性因素以及新时代证券股份有限公司的整体收益。所有研究分析师或工作人员保证他们报酬的任何一部分不曾与，不与，也将不会与本报告中具体的推荐意见或观点有直接或间接的联系。

分析师介绍

田杰华，复旦大学电子工程系本科、硕士。曾先后任职于交通银行总行、中国银河证券投资研究总部。2017年加入新时代证券研究所。2016年新财富最佳分析师计算机第7名团队核心成员。

投资评级说明

新时代证券行业评级体系：推荐、中性、回避

推荐：未来6-12个月，预计该行业指数表现强于同期市场基准指数。

中性：未来6-12个月，预计该行业指数表现基本与同期市场基准指数持平。

回避：未来6-12个月，预计该行业指数表现弱于同期市场基准指数。

市场基准指数为沪深300指数。

新时代证券公司评级体系：强烈推荐、推荐、中性、回避

强烈推荐：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅在20%以上。该评级由分析师给出。

推荐：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数涨幅介于5%-20%。该评级由分析师给出。

中性：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数变动幅度介于-5%-5%。该评级由分析师给出。

回避：未来6-12个月，预计该公司股价相对同期市场基准指数跌幅在5%以上。该评级由分析师给出。

市场基准指数为沪深300指数。

分析、估值方法的局限性说明

本报告所包含的分析基于各种假设，不同假设可能导致分析结果出现重大不同。本报告采用的各种估值方法及模型均有其局限性，估值结果不保证所涉及证券能够在该价格交易。

免责声明

新时代证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批复，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告由新时代证券股份有限公司（以下简称新时代证券）向其机构或个人客户（以下简称客户）提供，无意针对或意图违反任何地区、国家、城市或其它法律管辖区域内的法律法规。

新时代证券无需因接收人收到本报告而视其为客户。本报告是发送给新时代证券客户的，属于机密材料，只有新时代证券客户才能参考或使用，如接收人并非新时代证券客户，请及时退回并删除。

本报告所载的全部内容只供客户做参考之用，并不构成对客户的投资建议，并非作为买卖、认购证券或其它金融工具的邀请或保证。新时代证券根据公开资料或信息客观、公正地撰写本报告，但不保证该公开资料或信息内容的准确性或完整性。客户请勿将本报告视为投资决策的唯一依据而取代个人的独立判断。

新时代证券不需要采取任何行动以确保本报告涉及的内容适合于客户。新时代证券建议客户如有任何疑问应当咨询证券投资顾问并独自进行投资判断。本报告并不构成投资、法律、会计或税务建议或担保任何内容适合客户，本报告不构成给予客户个人咨询建议。

本报告所载内容反映的是新时代证券在发表本报告当日的判断，新时代证券可能发出其它与本报告所载内容不一致或有不同结论的报告，但新时代证券没有义务和责任去及时更新本报告涉及的内容并通知客户。新时代证券不对因客户使用本报告而导致的损失负任何责任。

本报告可能附带其它网站的地址或超级链接，对于可能涉及的新时代证券网站以外的地址或超级链接，新时代证券不对其内容负责。本报告提供这些地址或超级链接的目的纯粹是为了客户使用方便，链接网站的内容不构成本报告的任何部分，客户需自行承担浏览这些网站的费用或风险。

新时代证券在法律允许的情况下可参与、投资或持有本报告涉及的证券或进行证券交易，或向本报告涉及的公司提供或争取提供包括投资银行业务在内的服务或业务支持。新时代证券可能与本报告涉及的公司之间存在业务关系，并无需事先或在获得业务关系后通知客户。

除非另有说明，所有本报告的版权属于新时代证券。未经新时代证券事先书面授权，任何机构或个人不得以任何形式更改、复制、传播本报告中的任何材料，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有在本报告中使用的商标、服务标识及标记，除非另有说明，均为新时代证券的商标、服务标识及标记。

新时代证券版权所有并保留一切权利。

机构销售通讯录

| | |
|----|---|
| 北京 | 郝颖 销售总监 |
| | 固话：010-69004649 邮箱：haoying1@xsdzq.cn |
| 上海 | 吕莅琪 销售总监 |
| | 固话：021-68865595 转 258 邮箱：lvyuqi@xsdzq.cn |
| 广深 | 吴林蔓 销售总监 |
| | 固话：0755-82291898 邮箱：wulinman@xsdzq.cn |

联系我们

新时代证券股份有限公司 研究所

北京：北京市海淀区北三环西路99号院西海国际中心15楼

邮编：100086

上海：上海市浦东新区浦东南路256号华夏银行大厦5楼

邮编：200120

广深：深圳市福田区福华一路88号中心商务大厦23楼

邮编：518046

公司网址：<http://www.xsdzq.cn/>