

方正证券研究所证券研究报告

数据港(603881)

公司研究

计算机行业

公司事件点评报告

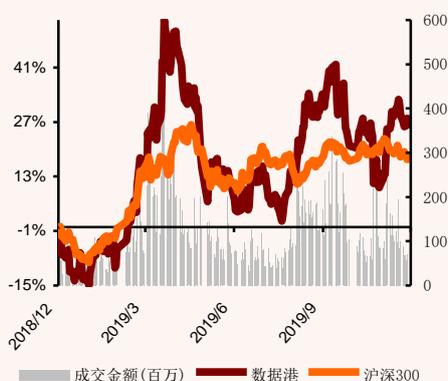
2019.12.02/强烈推荐(维持)

分析师: 樊生龙
 执业证书编号: S1220519090001
TEL:
E-mail: fanshenglong@foundersec.com

联系人:

TEL:
E-mail:

历史表现:



数据来源: wind 方正证券研究所

相关研究

《被低估的高成长 IDC 资产——外资视角看数据港投资价值》2019.09.10

请务必阅读最后特别声明与免责条款

事件:

2019年12月2日晚,公司发布公告收到采购部《数据中心需求意向函》。意向项目完成并投入运营后,在运营期限内,预计数据中心服务费(不含电费)总金额约为人民币24.4亿元。

阿里云长期增长目标奠定 IDC 资源需求,再次收到需求意向函,绑定大客户实现跨越式增长。为了支撑阿里云长期增长目标,阿里巴巴在张北、南通等五个城市自建数据中心,根据数据港、万国数据等供应商已获订单分析,阿里自建数据中心约有一半左右需求还未释放,同时现有规划数据中心规模基本能够支撑起业务扩张到2022财年,阿里云对IDC等基础设施的长期增长需求确定性较高。作为阿里巴巴数据中心核心供应商之一,数据港此次又收到阿里新的需求意向函,根据我们测算,新增机柜数在6000~7000台之间,公司在手订单完成建设后,预计2021年拥有接近3.7万个机柜,实现跨越式发展。

技术能力&资金成本兼具优势,绑定阿里拓展云数据中心市场,未来三年业绩增速国内领先。2018年公司已运营的数据中心平均PUE为1.4,反映了公司较强的设计和运维能力。作为国资背景的上市公司,数据港经营规范,在融资成本及融资方式等方面有望具备一定优势。同时,高管持有上市公司股份,公司亦有充足的发展动力。公司和阿里合作的IDC业务有效期长达十年,同时已披露的在手订单陆续落地后,未来三年EBITDA CAGR超过50%,增速和国内同类公司相比处于领先水平。

盈利预测与投资建议:我们预计公司2019~2021年可实现的EBITDA分别为3.92亿元、7.25亿元和12.03亿元。我们认为数据港当前合理市值应为152亿元,对应2021年14倍EV/EBITDA,维持“强烈推荐”评级。

风险提示:数据中心的建设进度及机柜上架进度不及预期的风险;国内数据中心需求不及预期的风险;云计算业务发展不及预期的风险

盈利预测:

单位/百万	2018	2019E	2020E	2021E
营业总收入	909.68	742.31	1342.72	2157.82
(+/-) (%)	74.86	-18.40	80.88	60.71
净利润	142.86	102.07	213.44	478.76
(+/-) (%)	24.34	-28.55	109.10	124.30
EPS(元)	0.68	0.48	1.01	2.27
P/E	52.74	73.82	35.30	15.74

数据来源: wind 方正证券研究所

附录：公司财务预测表

单位：百万元

资产负债表					利润表				
	2018	2019E	2020E	2021E		2018	2019E	2020E	2021E
流动资产	767.45	553.16	955.84	1723.08	营业总收入	909.68	742.31	1342.72	2157.82
现金	420.26	352.52	580.34	1109.48	营业成本	638.89	502.46	887.69	1330.13
应收账款	291.21	130.01	258.61	421.49	营业税金及附加	1.84	1.48	0.00	0.00
其它应收款	8.01	9.48	17.63	27.35	营业费用	3.99	2.23	4.03	8.63
预付账款	25.33	15.97	27.12	42.21	管理费用	59.44	57.16	107.42	161.84
存货	21.32	2.31	4.88	8.84	财务费用	23.98	58.00	90.00	90.00
其他	1.33	42.87	67.26	113.71	资产减值损失	0.04	0.00	0.00	0.00
非流动资产	1891.12	2004.85	2093.36	2162.08	公允价值变动收益	0.00	0.00	0.00	0.00
长期投资	4.65	4.65	4.65	4.65	投资净收益	0.00	0.00	0.00	0.00
固定资产	1553.02	1670.59	1756.38	1824.71	营业利润	164.49	120.99	253.58	567.22
无形资产	39.97	36.14	38.85	39.24	营业外收入	1.52	0.00	0.00	0.00
其他	293.47	293.47	293.47	293.47	营业外支出	0.03	0.00	0.00	0.00
资产总计	2658.58	2558.00	3049.20	3885.16	利润总额	165.98	120.99	253.58	567.22
流动负债	1084.61	881.95	1159.56	1516.39	所得税	22.74	18.90	40.00	88.09
短期借款	346.28	346.28	346.28	346.28	净利润	143.24	102.09	213.58	479.14
应付账款	369.85	182.70	368.03	596.32	少数股东损益	0.38	0.01	0.14	0.38
其他	368.48	352.98	445.26	573.79	归属母公司净利润	142.86	102.07	213.44	478.76
非流动负债	566.64	566.64	566.64	566.64	EBITDA	324.92	392.03	725.64	1203.95
长期借款	267.86	267.86	267.86	267.86	EPS (元)	0.68	0.48	1.01	2.27
其他	298.78	298.78	298.78	298.78					
负债合计	1651.25	1448.59	1726.20	2083.02	主要财务比率	2018	2019E	2020E	2021E
少数股东权益	5.02	5.03	5.18	5.56	成长能力				
股本	210.59	210.59	210.59	210.59	营业收入	0.75	-0.18	0.81	0.61
资本公积	366.34	366.34	366.34	366.34	营业利润	0.23	-0.26	1.10	1.24
留存收益	425.38	527.46	740.90	1219.65	归属母公司净利润	0.24	-0.29	1.09	1.24
归属母公司股东权益	1002.31	1104.38	1317.82	1796.58	获利能力				
负债和股东权益	2658.58	2558.00	3049.20	3885.16	毛利率	0.30	0.32	0.34	0.38
					净利率	0.16	0.14	0.16	0.22
					ROE	0.14	0.09	0.16	0.27
					ROIC	0.11	0.09	0.18	0.36
					偿债能力				
					资产负债率	0.62	0.57	0.57	0.54
					净负债比率	0.86	0.78	0.65	0.48
					流动比率	0.71	0.63	0.82	1.14
					速动比率	0.69	0.62	0.82	1.13
					营运能力				
					总资产周转率	0.42	0.28	0.48	0.62
					应收账款周转率	4.28	3.52	6.91	6.35
					应付账款周转率	2.83	2.69	4.88	4.48
					每股指标(元)				
					每股收益	0.68	0.48	1.01	2.27
					每股经营现金	1.59	1.17	2.50	4.00
					每股净资产	4.76	5.24	6.26	8.53
					估值比率				
					P/E	52.74	73.82	35.30	15.74
					P/B	7.52	6.82	5.72	4.19
					EV/EBITDA	24.53	23.40	12.65	7.63

现金流量表				
	2018	2019E	2020E	2021E
经营活动现金流	335.49	247.12	526.88	841.38
净利润	143.24	102.09	213.58	479.14
折旧摊销	142.24	201.14	210.55	243.52
财务费用	28.03	0.00	0.00	0.00
投资损失	0.00	0.00	0.00	0.00
营运资金变动	21.43	-56.11	102.75	118.72
其他	0.56	0.00	0.00	0.00
投资活动现金流	-718.64	-314.86	-299.06	-312.24
资本支出	-703.91	-314.86	-299.06	-312.24
长期投资	-18.02	0.00	0.00	0.00
其他	3.28	0.00	0.00	0.00
筹资活动现金流	493.90	0.00	0.00	0.00
短期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
长期借款	0.00	0.00	0.00	0.00
普通股增加	4.00	0.00	0.00	0.00
资本公积增加	0.00	-1.66	-1.99	-2.31
其他	489.90	1.66	1.99	2.31
现金净增加额	110.75	-67.74	227.83	529.14

数据来源：wind 方正证券研究所

分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格，保证报告所采用的数据和信息均来自公开合规渠道，分析逻辑基于作者的职业理解，本报告清晰准确地反映了作者的研究观点，力求独立、客观和公正，结论不受任何第三方的授意或影响。研究报告对所涉及的证券或发行人的评价是分析师本人通过财务分析预测、量化方法、或行业比较分析所得出的结论，但使用以上信息和分析方法存在局限性。特此声明。

免责声明

方正证券股份有限公司（以下简称“本公司”）具备证券投资咨询业务资格。本报告仅供本公司客户使用。本报告仅在相关法律许可的情况下发放，并仅为提供信息而发放，概不构成任何广告。

本报告的信息来源于已公开的资料，本公司对该等信息的准确性、完整性或可靠性不作任何保证。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司、本公司员工或者关联机构不承诺投资者一定获利，不与投资者分享投资收益，也不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。投资者务必注意，其据此做出的任何投资决策与本公司、本公司员工或者关联机构无关。

本公司利用信息隔离制度控制内部一个或多个领域、部门或关联机构之间的信息流动。因此，投资者应注意，在法律许可的情况下，本公司及其所属关联机构可能会持有报告中提到的公司所发行的证券或期权并进行证券或期权交易，也可能为这些公司提供或者争取提供投资银行、财务顾问或者金融产品等相关服务。在法律许可的情况下，本公司的董事、高级职员或员工可能担任本报告所提到的公司的董事。

市场有风险，投资需谨慎。投资者不应将本报告为作出投资决策的惟一参考因素，亦不应认为本报告可以取代自己的判断。

本报告版权仅为本公司所有，未经书面许可，任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的，需在允许的范围内使用，并注明出处为“方正证券研究所”，且不得对本报告进行任何有悖原意的引用、删节和修改。

公司投资评级的说明：

强烈推荐：分析师预测未来半年公司股价有20%以上的涨幅；

推荐：分析师预测未来半年公司股价有10%以上的涨幅；

中性：分析师预测未来半年公司股价在-10%和10%之间波动；

减持：分析师预测未来半年公司股价有10%以上的跌幅。

行业投资评级的说明：

推荐：分析师预测未来半年行业表现强于沪深300指数；

中性：分析师预测未来半年行业表现与沪深300指数持平；

减持：分析师预测未来半年行业表现弱于沪深300指数。

	北京	上海	深圳	长沙
地址：	北京市西城区阜外大街甲34号方正证券大厦8楼(100037)	上海市浦东新区浦东南路360号新上海国际大厦36楼(200120)	深圳市福田区深南大道4013号兴业银行大厦201(418000)	长沙市芙蓉中路二段200号华侨国际大厦24楼(410015)
网址：	http://www.foundersc.com	http://www.foundersc.com	http://www.foundersc.com	http://www.foundersc.com
E-mail：	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com	yjzx@foundersc.com