证券研究报告

教育行业

兴业证券 INDUSTRIAL SECURITIES

审慎增持 （维持）

目标价： 12.8 港元
现价： 10.62 港元

预期升幅： 21%

市场数据

日期	2019.11.20
收盘价（港元）	10.62
总股本（亿股）	20.2
总市值（亿港元）	215
净资产（亿元）	67
总资产（亿元）	101.4
每股净资产（元）	3.04

数据来源：Wind

相关报告

《民办高教和职教的有力整合者》20190718
《维持一贯收购标准，内生增长待验证》20190626
《变更财年截止日，业绩依旧亮眼》20181122
《业绩大幅提升，收购整合支撑高速发展》20180826
《收购广东两所学校，办学规模再提升》20180615
《收购两所学校，业绩增长可期》20180316

海外教育研究

分析师：
宋健
songjian@xyzq.com.cn
SFC：BMV912
SAC：S0190518010002
联系人：
宋婧茹
songjingru@xyzq.com.cn
SAC：S0190118010135

0839.HK 中教控股 港股通（沪、深）

FY19 年度业绩预览：收购成绩亮眼，并表增厚业绩

2019 年 11 月 20 日

主要财务指标

会计年度	FY2018E	FY2019E	FY2020E	FY2021E
营业收入(百万元)	1,226	2,044	2,800	3,070
同比增长(%)	29.2	66.7	37.0	9.6
经调整净利润(百万元)	570	775	1,138	1,294
同比增长(%)	35.3	35.8	46.9	13.7
毛利率(%)	61.9	52.5	51.2	51.8
经调整净利润率(%)	46.5	37.9	40.6	42.1
净资产收益率（%）	8.4	11.0	14.4	14.6
调整后 EPS(元)	0.28	0.38	0.56	0.64
派息率（%）	26.5	30.0	30.0	30.0

数据来源：公司资料、兴业证券经济与金融研究院

投资要点

- **2019 财年内完成 4 所学校收购，在校学生达到 17.8 万人**：2019 财年公司落地 4 所学校收购，包括广州大学松田学院（并表 11 个月）、松田学校（并表 11 个月）、济南大学泉城学院（并表 5 个月）、四川外国语大学重庆南方翻译学院（并表 1 个月），自收购落地到并表的时间均在 2 个月内。截至 2019 财年末公司共拥有 10 所学校，包括 6 所本科学校、2 所高职学校、2 所中职学校，生源结构为本科学生 1：1 职校学生，截至 2019 年 9 月公司在校生人数达到 17.8 万人，同比增长 35%。2019 年 9 月公司公布广州大学松田学院肇庆新校址，计划占地 1500 亩土地，可容纳 30000 名学生。
- **学费普遍提升**：2019/20 学年，公司提升江西科技学院本专科学费自 1.35-2.3 万元至 1.4-2.6 万元，广东白云学院本科年学费自 2.4-3 万至 2.6-3 万元，白云技师学院专科学费自 0.9-1.3 万元至 0.9-1.55 万元，郑州中专学校 0.73 万元提升至 0.79 万元，西安技师学校自 0.87 万元提升至 0.95 万元，广州大学松田学院本科学费自 2.3-2.5 万元提升至 2.6-2.8 万元，松田学校专科学费保持 1.35-1.65 万元水平不变。平均学费提升幅度为 5%。
- **现金充足，可支撑未来收购资本开支**：截至 2019 财年中期公司在账现金 17.8 亿元，3 月公司发行一笔 23.55 亿港元 5 年期可转债，3 月、6 月及 9 月公司分别收购泉城学院剩余 49%股权、南方翻译学院 100%举办者权益及澳洲国王学院 100%举办者权益，扣除共 18.5 亿元收购资本开支，并收取 9 月开学 28 亿元学费后，我们预计公司可动用现金接近 48 亿元，净现金（CB 尚未转股）接近 13 亿元，在账现金充足，仍可支撑未来收购及自建新校区资本开支。
- **年度盈利预测**：在未考虑未来并购标的及新建校区的基础上，我们基于公司旗下 10 所学校经营状况作出盈利预测。2019-2021 财年，我们预计公司营业收入将分别达到 20.4、28.0 及 30.7 亿元，同比分别增长 66.7%、37.0%及 9.6%；经调整净利润将分别达到 7.75、11.38 及 12.94 亿元，同比分别增长 35.8%、46.9%及 13.7%。维持“审慎增持”评级，汇率影响下调目标价至 12.8 港元，对应 2019-2021 财年 30 倍、20 倍、18 倍 PE。

风险提示：1）国家教育政策变动；2）公司收购、自建等扩张进程不达预期；3）学生、家长对教学质量满意度下降；4）VIE 架构政策风险。

报告正文

- **2019 财年内完成 4 所学校收购，在校学生达到 17.8 万人**：2019 财年公司落地 4 所学校收购，包括广州大学松田学院（并表 11 个月）、松田学校（并表 11 个月）、济南大学泉城学院（并表 5 个月）、四川外国语大学重庆南方翻译学院（并表 1 个月），自收购落地到并表的时间均在 2 个月内。截至 2019 财年末公司共拥有 10 所学校，包括 6 所本科学校、2 所高职学校、2 所中职学校，生源结构为本科学生 1：1 职校学生，截至 2019 年 9 月公司在校生人数达到 17.8 万人，同比增长 35%。2019 年 9 月公司公布广州大学松田学院肇庆新校址，计划占地 1500 亩土地，可容纳 30000 名学生。
- **学费普遍提升：**2019/20 学年，公司提升江西科技学院本专科学费自 1.35-2.3 万元至 1.4-2.6 万元，广东白云学院本科年学费自 2.4-3 万至 2.6-3 万元，白云技师学院专科学费自 0.9-1.3 万元至 0.9-1.55 万元，郑州中专学校 0.73 万元提升至 0.79 万元，西安技师学校自 0.87 万元提升至 0.95 万元，广州大学松田学院本科学费自 2.3-2.5 万元提升至 2.6-2.8 万元，松田学校专科学费保持 1.35-1.65 万元水平不变。平均学费提升幅度为 5%。

表 1、公司过往学费水平

	2017/18	2018/19	2019/20
江西科技学院	1.25-2 万元	1.35-2.3 万元	1.4-2.6 万元
广东白云学院	2.2-2.8 万元	2.4-3 万元	2.6-3 万元
白云技师学院	0.85-1.2 万元	0.9-1.3 万元	0.9-1.55 万元
郑州城轨中等职业学院		0.73 万元	0.79 万元
西安铁道技师学院		0.87 万元	0.95 万元
广州大学松田学院		2.3-2.5 万元	2.6-2.8 万元
广州松田职业学院		1.35-1.65 万元	1.35-1.65 万元

资料来源：学校官网，公司资料，兴业证券经济与金融研究院整理

- **现金充足，可支撑未来收购资本开支：**截至 2019 财年中期公司在账现金 17.8 亿元，3 月公司发行一笔 23.55 亿港元 5 年期可转债，3 月、6 月及 9 月公司分别收购泉城学院剩余 49%股权、南方翻译学院 100%举办者权益及澳洲国王学院 100%举办者权益，扣除共 18.5 亿元收购资本开支，并收取 9 月开学 28 亿元学费后，我们预计公司可动用现金接近 48 亿元，净现金（CB 尚未转股）接近 13 亿元，在账现金充足，仍可支撑未来收购及自建新校区资本开支。
- **年度盈利预测：**在未考虑未来并购标的及新建校区的基础上，我们基于公司旗下 10 所学校经营状况作出盈利预测。2019-2021 财年，我们预计公司营业收入将分别达到 20.4、28.0 及 30.7 亿元，同比分别增长 66.7%、37.0%及 9.6%；经调整净利润将分别达到 7.75、11.38 及 12.94 亿元，同比分别增长 35.8%、46.9%及 13.7%。维持“审慎增持”评级，汇率影响下调目标价至 12.8 港元，对应 2019-2021 财年 30 倍、20 倍、18 倍 PE。

表 2、教育行业估值表（2019.11.20）

代码	公司	股价	市值	净利润			PE			PEG		EV/EBITDA	
				FY2018A	FY2019E	FY2020E	FY2018A	FY2019E	FY2020E	FY2019E	FY2020E	FY2019E	FY2020E
港股		港元	亿港元		亿元人民币								
0839.HK	中教控股	10.64	214.9	N.A.	7.8	11.4	N.A.	23.9	16.2	0.7	0.5	16.4	13.7
1769.HK	思考乐教育	10.50	58.3	0.8	1.3	1.7	60.5	37.7	28.8	0.5	0.4	33.5	25.1
6169.HK	宇华教育	4.87	160.1	6.0	7.5	10.4	23.0	18.4	13.2	0.7	0.5	13.7	12.4
1317.HK	枫叶教育	2.36	70.7	6.0	7.3	8.5	10.1	8.3	7.2	0.3	0.3	8.5	7.1

6068.HK	**睿见教育**	**3.44**	**70.4**	**3.2**	**4.2**	**5.3**	**18.9**	**14.3**	**11.4**	**0.5**	**0.4**	**10.1**	**8.3**
1569.HK	**民生教育**	**1.40**	**56.2**	**3.4**	**4.5**	**5.6**	**14.3**	**10.7**	**8.6**	**0.6**	**0.5**	**12.9**	**9.3**
2779.HK	**中国新华教育**	**2.84**	**45.7**	**2.6**	**3.2**	**4.2**	**15.3**	**12.3**	**9.4**	**0.6**	**0.4**	**13.5**	**11.5**
2001.HK	**新高教集团**	**2.78**	**42.8**	**2.9**	**4.5**	**5.7**	**12.9**	**8.2**	**6.5**	**0.2**	**0.2**	**9.1**	**6.5**
1890.HK	中国科培	3.83	76.6	3.5	4.1	5.0	19.1	16.1	13.3	0.6	0.5	14.6	12.4
1765.HK	希望教育	1.33	88.7	3.1	4.8	6.2	24.3	15.9	12.3	0.4	0.3	**13.8**	**10.6**
1565.HK	成实外教育	2.26	69.8	3.1	4.0	5.4	19.6	15.0	11.1	0.4	0.3	**10.7**	**8.5**
1773.HK	天立教育	3.14	65.2	2.2	2.9	3.8	25.2	19.4	14.9	0.6	0.5	**21.6**	**16.0**
3978.HK	卓越教育	2.71	23.0	1.2	1.5	1.9	16.4	13.2	10.4	0.5	0.4	**9.9**	**8.3**
1969.HK	中国春来	1.55	18.6	1.2	N.A.	N.A.	13.4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
1598.HK	21 世纪教育	0.82	10.0	0.7	N.A.	N.A.	12.4	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
1851.HK	银杏教育	1.86	9.3	0.2	N.A.	N.A.	33.3	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.
	平均						**21.3**	**15.8**	**12.3**	**0.5**	**0.4**	**14.3**	**11.3**
美股				**FY2018A**	**FY2019E(A)**	**FY2020E**	**FY2018A**	**FY2019E**	**FY2020E**	**FY2019E**	**FY2020E**	**FY2018A**	**FY2019E**
		美元	**亿美元**		**亿美元**								
TAL.N	**好未来**	**44.38**	**262.6**	**2.0**	**3.6**	**4.1**	**132.6**	**73.0**	**64.1**	**1.4**	**1.2**	**71.6**	**48.7**
EDU.N	**新东方**	**121.97**	**192.5**	**3.0**	**2.3**	**3.6**	**64.8**	**84.8**	**53.5**	**3.7**	**2.3**	**48.7**	**34.6**
					亿元人民币								
BEDU.N	博实乐	9.3	11.8	2.5	3.5	4.2	32.3	23.0	19.2	0.8	0.6	14.8	12.5
ONE.N	精锐教育	7.1	11.4	2.5	3.0	3.8	31.1	25.9	20.5	0.6	0.5	-	-
TEDU.O	达内科技	0.87	0.5	-6.0	-4.0	2.0	-0.5	-0.8	1.6	-0.1	0.1	1.0	0.8
		美元	**亿美元**		**亿元人民币**								
NEW.N	朴新教育	9.87	8.6	-4.0	-	-	-14.7	-	-	-	-	-	-
REDU.O	瑞思学科英语	7.11	4.0	-0.5	1.9	2.6	-58.4	14.8	10.7	-0.1	0.0	-	-
FEDU.N	四季教育	2.15	1.0	0.4	0.9	1.1	19.2	8.1	6.7	0.2	0.1	-	-
STG.N	尚德机构	2.57	4.4	-9.2	-4.9	6.2	-3.2	-6.1	4.8	0.0	0.0	-	-
		美元	**亿美元**		**亿美元**								
LAUR.O	劳瑞德教育	16.62	36.3	10.6	9.6	14.1	23.3	25.8	17.6	1.5	1.0	-	-
APEI.O	美国公共教育	26.56	4.1	2.4	1.9	2.1	11.5	14.6	13.0	2.4	2.2	-	-
LOPE.O	大峡谷教育	88.01	42.4	13.3	15.7	17.1	21.7	18.4	16.9	1.5	1.3	-	-
	平均						**21.6**	**25.6**	**20.8**	**1.1**	**0.9**	**34.0**	**24.2**

资料来源：Wind，Bloomberg，兴业证券经济与金融研究院整理

- **风险提示：**1）国家教育政策变动；2）公司收购、自建等扩张进程不达预期；3）学生、家长对教学质量满意度下降；4）VIE 架构政策风险。

附表

资产负债表	百万元人民币			
会计年度	2018E	2019E	2020E	2021E
流动资产	3369.5	4662.9	5601.7	6232.1
贸易应收款项、按金、预付款项及其他应收款项	72.1	167.3	160.7	198.9
现金	3241.5	4439.3	5384.4	5975.8
非流动资产	5375.1	7579.8	8171.9	8699.4
物业、厂房及设备	4750.4	6987.2	7606.3	8156.6
预付租赁款项	54.9	54.9	54.9	54.9
无形资产	201.3	169.1	142.1	119.4
商誉	325.6	325.6	325.6	325.6
资产总计	8744.6	12242.7	13773.5	14931.5
流动负债	1296.5	2166.0	2861.0	3085.6
递延收入	939.7	1566.3	2145.7	2352.2
贸易应付款项	15.1	28.0	31.1	33.6
其他应付款项	325.9	545.5	648.2	660.3
非流动负债	1373.4	3446.5	3467.2	3474.5
银行借款	3330.8	3330.8	3330.8	3330.8
递延收入	55.8	76.4	83.8	89.8
递延税项负债	59.9	59.9	59.9	59.9
负债合计	2669.8	5612.6	6328.2	6560.1
储备	6012.9	6524.3	7276.5	8134.6
股本、缴足股本	0.0	0.0	0.0	0.0
非控股权益	61.9	105.8	168.8	236.7
股东权益合计	6074.8	6630.1	7445.4	8371.4
负债及权益合计	8744.6	12242.7	13773.5	14931.5

现金流量表	百万元人民币			
会计年度	2018E	2019E	2020E	2021E
净利润	570.3	774.5	1137.6	1293.8
折旧和摊销	141.0	133.7	186.6	197.8
营运资金的变动	785.8	712.4	190.3	270.4
银行利息收入	-66.6	-80.8	-89.6	-103.3
递延收入减少/增加	116.6	220.0	648.9	600.0
经营活动产生现金流量	706.1	1068.0	1754.2	2068.0
物业、厂房及设备付款	-171.2	-338.4	-478.7	-525.4
投资活动产生现金流量	-2165.9	-2271.8	-697.9	-635.7
已付利息	-49.2	-116.3	-102.6	-100.3
新筹银行借款	1280.0	2050.8	0.0	0.0
派发股息	-134.5	-219.2	-322.4	-367.8
融资活动产生现金流量	1096.2	1715.3	-425.0	-468.1
现金净变动	-1.7	1197.8	945.1	591.4
现金的期初余额	3243.1	3241.5	4439.3	5384.4
现金的期末余额	3241.5	4439.3	5384.4	5975.8

利润表	百万元人民币			
会计年度	2018E	2019E	2020E	2021E
营业收入	1226.4	2044.2	2800.4	3069.8
营业成本	-467.3	-971.1	-1365.3	-1480.0
毛利	759.1	1073.1	1435.1	1589.8
销售费用	-52.1	-109.6	-111.2	-114.1
管理费用	-192.4	-253.1	-293.8	-312.6
其他收入	58.7	128.3	127.2	130.0
营业利润	573.2	838.7	1157.2	1293.1
财务成本	-116.3	-102.6	-100.3	-98.1
除税前利润	572.6	789.0	1135.4	1282.6
所得税	-2.3	-14.5	-15.9	-16.5
净利润	570.3	774.5	1137.6	1293.8
少数股东损益	61.9	43.9	63.1	67.9
经调整净利润	**570.3**	**774.5**	**1137.6**	**1293.8**
归母公司净利润	**508.4**	**730.6**	**1074.5**	**1225.9**
调整后 EPS(元)	0.3	0.4	0.6	0.6

主要财务比率				
会计年度	2018E	2019E	2020E	2021E
成长性(%)				
营业收入	29.2	66.7	37.0	9.6
调整后净利润	35.3	35.8	46.9	13.7
盈利能力(%)				
毛利率	61.9	52.5	51.2	51.8
净利率	46.5	37.9	40.6	42.1
偿债能力(%)				
流动比率	2.6	2.2	2.0	2.0
速动比率	2.6	2.2	2.0	2.0
资产负债率	30.5	45.8	45.9	43.9
净资产负债率	43.9	84.7	85.0	78.4
营运能力(次)				
应付账款周转率	2.1	2.7	2.7	2.8
应收账款周转率	12.5	15.6	15.9	16.1
每股指标(元)				
每股经营现金	0.8	0.9	0.9	1.0
每股净资产	3.0	3.3	3.7	4.1
估值比率(倍)				
PE	33.9	25.0	17.0	15.0
PB	3.2	2.9	2.6	2.3

分析师声明

本人具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度，独立、客观地出具本报告。本报告清晰准确地反映了本人的研究观点。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

投资评级说明

投资建议的评级标准	类别	评级	说明
报告中投资建议所涉及的评级分为股票评级和行业评级（另有说明的除外）。评级标准为报告发布日后的12个月内公司股价（或行业指数）相对同期相关证券市场代表性指数的涨跌幅。其中：A股市场以上证综指或深圳成指为基准，香港市场以恒生指数为基准；美国市场以标普500或纳斯达克综合指数为基准。	股票评级	买入	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅大于15%
		审慎增持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在5%～15%之间
		中性	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅在-5%～5%之间
		减持	相对同期相关证券市场代表性指数涨幅小于-5%
		无评级	由于我们无法获取必要的资料，或者公司面临无法预见结果的重大不确定性事件，或者其他原因，致使我们无法给出明确的投资评级
	行业评级	推荐	相对表现优于同期相关证券市场代表性指数
		中性	相对表现与同期相关证券市场代表性指数持平
		回避	相对表现弱于同期相关证券市场代表性指数

信息披露

本公司在知晓的范围内履行信息披露义务。客户可登录 www.xyzq.com.cn 内幕交易防控栏内查询静默期安排和关联公司持股情况。

有关财务权益及商务关系的披露

兴证国际证券有限公司及/或其有关联公司在过去十二个月内与兴证国际金融集团有限公司、阳光油砂有限公司、浦江中国控股有限公司、建发国际投资集团有限公司、游莱互动集团有限公司、华立大学集团有限公司、信源企业集团有限公司、山东黄金矿业股份有限公司、恒益控股有限公司、成志控股有限公司、朗诗绿色集团有限公司、永升生活服务集团有限公司、天美(控股)有限公司、云能国际股份有限公司、汇量科技有限公司、国际济丰包装集团、微盟集团、日照港裕廊股份有限公司、K2 F&B Holdings Limited、管道工程控股有限公司、新东方在线科技控股有限公司、盛世大联保险代理股份有限公司、兑吧集团有限公司、慕尚集团控股有限公司、Medialink Group Limited、中国船舶(香港)航运租赁有限公司、思考乐教育集团、华检医疗控股有限公司、旷世控股有限公司、尚晋(国际)控股有限公司和四川蓝光嘉宝服务集团股份有限公司有投资银行业务关系。

使用本研究报告的风险提示及法律声明

兴业证券股份有限公司经中国证券监督管理委员会批准，已具备证券投资咨询业务资格。

本报告仅供兴业证券股份有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用，本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，本公司及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载资料的来源被认为是可靠的，但本公司不保证其准确性或完整性，也不保证所包含的信息和建议不会发生任何变更。本公司并不对使用本报告所包含的材料产生的任何直接或间接损失或与此相关的其他任何损失承担任何责任。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可升可跌，过往表现不应作为日后的表现依据；在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告；本公司不保证本报告所含信息保持在最新状态。同时，本公司对本报告所含信息可在不发出通知的情形下做出修改，投资者应当自行关注相应的更新或修改。

除非另行说明，本报告中所引用的关于业绩的数据代表过往表现。过往的业绩表现亦不应作为日后回报的预示。我们不承诺也不保证，任何所预示的回报会得以实现。分析中所做的回报预测可能是基于相应的假设。任何假设的变化可能会显著地影响所预测的回报。

本公司的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。本公司没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。本公司的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

本报告并非针对或意图发送予或为任何就发送、发布、可得到或使用此报告而使兴业证券股份有限公司及其关联子公司等违反当地的法律或法规或可致使兴业证券股份有限公司受制于相关法律或法规的任何地区、国家或其他管辖区域的公民或居民，包括但不限于美国及美国公民（1934 年美国《证券交易所》第 15a-6 条例定义为本「主要美国机构投资者」除外）。

本报告由受香港证监会监察的兴证国际证券有限公司(香港证监会中央编号：AYE823)于香港提供。香港的投资者若有任何关于本报告的问题请直接联系兴证国际证券有限公司的销售交易代表。本报告作者所持香港证监会牌照的牌照编号已披露在报告首页的作者姓名旁。

本报告的版权归本公司所有。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。未经授权的转载，本公司不承担任何转载责任。

特别声明

在法律许可的情况下，兴业证券股份有限公司可能会持有本报告中提及公司所发行的证券头寸并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务服务。因此，投资者应当考虑到兴业证券股份有限公司及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突。投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一信赖依据。