

建筑装饰

2017 年 03 月 13 日

宁波建工 (601789)

——传统主业稳步增长，数据中心机柜位出租加速

报告原因：强调原有的投资评级

增持 (维持)

市场数据：2017 年 03 月 10 日

收盘价 (元)	6.74
一年内最高/最低 (元)	11.87/5.15
市净率	2.8
息率 (分红/股价)	-
流通 A 股市值 (百万元)	6579
上证指数/深证成指	3212.76 / 10451.01

注：“息率”以最近一年已公布分红计算

基础数据：2016 年 09 月 30 日

每股净资产 (元)	2.44
资产负债率%	81.01
总股本/流通 A 股 (百万)	976/976
流通 B 股/H 股 (百万)	-/-

一年内股价与大盘对比走势：



相关研究

《宁波建工 (601789) 点评：数据中心通电完成，机柜出租向好，公司转型布局全面加速》 2016/12/12

《宁波建工 (601789) 深度：技术和资源优势助力 IDC 与量子通信业务腾飞》 2016/11/02

证券分析师

李杨 A0230516080004
liyong@swsresearch.com

研究支持

李峙屹 A0230115080003
lizi@swsresearch.com

联系人

李峙屹
(8621)23297818x7373
lizi@swsresearch.com

申万宏源研究微信服务号

投资要点：

- **事件：**公司重大资产重组取得积极进展，标的资产“中经云”数据中心机柜位出租业务正有序开展，截至目前中经云已签订出租合同的机柜位 998 个；已达成出租意向，正在履行合同审查流程的机柜位 688 个；正在进行机柜出租商业谈判的客户涉及机柜位 5200 个。
- **有别于大众的认识：(1) 数据中心机柜位出租加速，公司转型布局全面加速。**“中经云”数据中心项目位于北京亦庄，一期、二期总共设计 1.1 万个机柜，2016 年 12 月“中经云”机房完成消防、电力验收，机房供电接通；2017 年公司 IDC 进展顺利，机柜位出租加速，截至目前“中经云”已签订出租合同的机柜位 998 个；已达成出租意向，正在履行合同审查流程的机柜位 688 个；正在进行机柜出租商业谈判的客户涉及机柜位 5200 个，与 2 月 11 日公告经营数据相比，分别增加了 514 个、440 个、1726 个，公司转型布局全面加速。**(2) 纯正量子通讯标的，行业地位高，想象空间巨大。**中经云由国家信息中心批准成立，2016 年 10 月 12 日成为“中国信息协会量子通讯分会”首批成员，任副会长单位，业内地位较高；同时中经云还与科大讯飞紧密合作，合资成立中经量通，中经云行业地位高，资源优势突出，未来 IDC 与量子通讯结合想象空间巨大。**(3) PPP 业务加快发展，传统主业提供安全边际。**公司今年施工合同也有不错增长，公司及下属子公司本年累计新签合同 1314 个，合同金额累计约 174 亿元，较上年同期增长 59.50%，目前已中标 PPP 项目合计约 42 亿元，盈利能力高于传统房建，主业稳步增长为股价提供较高安全边际。
- **股价表现的催化剂：**中经云业务有新的发展突破；PPP 获取大单，业绩超预期等。
- **维持盈利预测，维持“增持”评级：**我们预计公司 16-18 年净利润分别为 2.00 亿/3.10 亿/4.80 亿，对应增速为 5%/55%/55%，增发对应摊薄后 PE 为 48X/31X/20X。

财务数据及盈利预测

	2015	16Q1-Q3	2016E	2017E	2018E
营业收入 (百万元)	13,276	8,573	13,347	14,862	16,490
同比增长率 (%)	-2.70	-2.96	0.53	11.35	10.95
净利润 (百万元)	191	132	200	310	480
同比增长率 (%)	3.86	-8.54	4.71	55.00	54.84
每股收益 (元/股)	0.39	0.14	0.14	0.22	0.34
毛利率 (%)	9.5	8.1	8.2	8.9	9.5
ROE (%)	8.3	5.5	8.2	9.0	12.5
市盈率	17		48	31	20

注：“市盈率”是指目前股价除以各年业绩；“净资产收益率”是指摊薄后归属于母公司所有者的 ROE

财务摘要

百万元, 百万股	2013A	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	13,499	13,644	13,276	13,347	14,862	16,490
营业收入同比增长率 (yoy)	42.45%	1.07%	-2.70%	-	-	-
减: 营业成本	12,308	12,421	12,017	12,248	13,542	14,926
毛利率 (%)	8.83%	8.97%	9.48%	8.20%	8.90%	9.50%
减: 营业税金及附加	440	443	432	215	242	198
主营业务利润	751	781	827	-	-	-
主营业务利润率 (%)	5.57%	5.72%	6.23%	-	-	-
减: 销售费用	11	8	5	11	33	49
减: 管理费用	273	276	306	314	357	376
减: 财务费用	108	133	150	174	159	170
经营性利润	360	363	365	-	-	-
经营性利润同比增长率 (yoy)	43.08%	0.99%	0.52%	-	-	-
经营性利润率 (%)	2.67%	2.66%	2.75%	-	-	-
减: 资产减值损失	42	124	119	106	106	127
加: 投资收益及其他	13	1	-2	-1	0	3
营业利润	332	241	244	279	424	647
加: 营业外净收入	-2	24	20	1	-1	9
利润总额	330	265	264	280	423	656
减: 所得税	93	69	67	70	106	163
净利润	237	196	198	210	317	493
少数股东损益	10	12	7	10	7	12
归属于母公司所有者的净利润	227	184	191	200	310	480
净利润同比增长率 (yoy)	68.31%	-18.86%	3.86%	-	-	-
全面摊薄总股本	488	488	488	976	1,406	1,406
每股收益 (元)	0.48	0.38	0.39	0.14	0.22	0.34
归属母公司所有者净利润率 (%)	1.68%	1.35%	1.44%	-	-	-
ROE	10.98%	8.45%	8.30%	8.20%	9.00%	12.50%

资料来源: 公司公告, 申万宏源研究

【费用及减值】包括销售费用、管理费用、财务费用和资产减值损失

【投资收益及其他】包括投资收益和公允价值变动收益

【营业外净收入】营业外收入减营业外支出

【经营性利润】=主营业务利润-(销售费用+管理费用+财务费用)

【ROE】(摊薄后)=净利润÷所有者权益合计(当年期末值)

信息披露

证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

与公司有关的信息披露

本公司隶属于申万宏源证券有限公司。本公司经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可，资格证书编号为：ZX0065。本公司关联机构在法律许可情况下可能持有或交易本报告提到的投资标的，还可能为或争取为这些标的提供投资银行服务。本公司在知晓范围内依法合规地履行披露义务。客户可通过 compliance@swsresearch.com 索取有关披露资料或登录 www.swsresearch.com 信息披露栏目查询从业人员资质情况、静默期安排及其他有关的信息披露。

机构销售团队联系人

上海	陈陶	021-23297221	18930809221	chentao@swsresearch.com
北京	李丹	010-66500610	18930809610	lidan@swsresearch.com
深圳	胡洁云	021-23297247	13916685683	hujy@swsresearch.com
海外	张思然	021-23297213	13636343555	zhangsr@swsresearch.com
综合	朱芳	021-23297233	18930809233	zhufang@swsresearch.com

股票投资评级说明

证券的投资评级：

以报告日后的6个月内，证券相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

买入 (Buy)	：相对强于市场表现 20% 以上；
增持 (Outperform)	：相对强于市场表现 5%~20%；
中性 (Neutral)	：相对市场表现在 -5%~+5% 之间波动；
减持 (Underperform)	：相对弱于市场表现 5% 以下。

行业的投资评级：

以报告日后的6个月内，行业相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

看好 (Overweight)	：行业超越整体市场表现；
中性 (Neutral)	：行业与整体市场表现基本持平；
看淡 (Underweight)	：行业弱于整体市场表现。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。申银万国使用自己的行业分类体系，如果您对我们的行业分类有兴趣，可以向我们的销售员索取。

本报告采用的基准指数：沪深300指数

法律声明

本报告仅供上海申银万国证券研究所有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等只是研究观点的简要沟通，需以本公司 <http://www.swsresearch.com> 网站刊载的完整报告为准，本公司并接受客户的后续问询。本报告首页列示的联系人，除非另有说明，仅作为本公司就本报告与客户的联络人，承担联络工作，不从事任何证券投资咨询服务业务。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人作出邀请。本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

客户应当考虑到本公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突，不应视本报告为作出投资决策的惟一因素。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司特别提示，本公司不会与任何客户以任何形式分享证券投资收益或分担证券投资损失，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。本公司未确保本报告充分考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。市场有风险，投资需谨慎。若本报告的接收人非本公司的客户，应在基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前咨询独立投资顾问。

本报告的版权归本公司所有，属于非公开资料。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。