

# 百联股份 (600827)

## 阿里牵手百联集团，新零售+混改双向助力未来发展！

**百联集团牵手阿里，共谱新零售篇章。**2月20日，百联集团与阿里巴巴集团宣布达成战略合作协议，双方将基于大数据和互联网技术，在①**全业态融合创新**、②**新零售技术研发**、③**高效供应链整合**、④**会员系统互通**、⑤**支付金融互联**、⑥**物流体系协同**等六个领域展开全方位合作，是线上+线下、技术+实业、传统+创新、过去+未来的真正融合，为消费者提供随时随地多场景的新消费体验。据悉双方本次合作暂不涉及股权层面，但不排除后续进一步推进的可能。公司作为集团旗下商业上市平台直接受益。

**线下全业态资源优势突出，集团同阿里强强联合，新零售+国企改革形成双向催化。**1. **多业态发展，深挖线下价值。**公司为上海商业龙头，“百货+购物中心+奥特莱斯”全业态经营把控线下流量入口，核心地带自有物业资产重估价值可观。门店密布上海滩成熟商圈，实现了对高购买力人群的全覆盖，低成本渠道资源是百联不可多得的线下战略优势。2. **百联全面嫁接阿里线上资源，转型新零售步伐加快。**2016年5月正式上线“i百联”全渠道平台并落实多家门店数字化改造。百联对于全渠道的积极探索与阿里新零售布局不谋而合，双方战略合作将加快新零售的破局探索。未来或实现：全业态融合创新，全面提升消费体验；新零售技术研发，重构“人、物、货”；高效供应链整合，实现商品精选优选；会员体系互通，提升线上线下服务能力；支付金融互联，形成消费数据闭环；物流体系协同，打造线上线下高效通道。公司作为集团旗下商业平台直接受益未来深度合作。3. **背靠上海国资委，混改东风助转型升级。**公司实际控制人是上海国资委，其间接持股 51.16%。2017 年上海国资国企会议中明确，今年拟完成 2-3 家集团整体上市或核心资产上市，阿里的介入或将促进百联集团改革推进，公司作为集团资本运作平台，承担转型重担，具备先发优势。

**给予买入评级。**百联集团是沪国资委旗下优质竞争性资产，与阿里联姻，意在引领新零售变革之路，打造共赢局面。百联股份为集团资本运作平台，承担集团转型、改革重担，率先受益新零售+国企改革双重催化。打造“传统百货+购物中心+奥特莱斯”全业态百货经营模式，结合新零售逐步融合体验消费理念，价值将逐步体现和提升。通过子公司联华超市引入易果生鲜，其一线上、线下优势互补或将提高联华盈利能力，进而改善公司业绩；其二在改革方面或将取得新突破。目前百联主力门店已调整到位后续将逐步释放业绩。预计公司 2016-18 年 EPS 分别为 0.6 元、0.65 元、0.73 元，对应 PE 分别为 30 倍、27 倍、25 倍，给予买入评级。

**风险提示：**合作尚需进一步落地，国企改革不达预期

### 投资评级

|        |           |
|--------|-----------|
| 行业     | 商业贸易/一般零售 |
| 6 个月评级 | 买入（首次评级）  |
| 当前价格   | 17.82 元   |
| 目标价格   | 22.28 元   |
| 上次目标价  | 元         |

### 基本数据

|               |             |
|---------------|-------------|
| A 股总股本(百万股)   | 1,604.45    |
| 流通 A 股股本(百万股) | 1,542.78    |
| A 股总市值(百万元)   | 28,591.30   |
| 流通 A 股市值(百万元) | 27,492.30   |
| 每股净资产(元)      | 9.23        |
| 资产负债率(%)      | 55.10       |
| 一年内最高/最低(元)   | 17.82/11.79 |

### 作者

**刘章明** 分析师  
SAC 执业证书编号：S1110516060001  
liuzhangming@tfzq.com

### 股价走势



资料来源：贝格数据

### 相关报告

| 财务数据和估值     | 2014      | 2015      | 2016E     | 2017E     | 2018E     |
|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 营业收入(百万元)   | 51,164.20 | 49,218.16 | 50,544.91 | 53,438.11 | 56,718.69 |
| 增长率(%)      | (1.47)    | (3.80)    | 2.70      | 5.72      | 6.14      |
| EBITDA(百万元) | 2,252.64  | 2,426.95  | 1,874.25  | 1,987.80  | 1,963.97  |
| 净利润(百万元)    | 1,046.38  | 1,275.46  | 1,067.97  | 1,160.37  | 1,294.68  |
| 增长率(%)      | 1.02      | 21.89     | (16.27)   | 8.65      | 11.57     |
| EPS(元/股)    | 0.59      | 0.71      | 0.60      | 0.65      | 0.73      |
| 市盈率(P/E)    | 30.38     | 24.93     | 29.77     | 27.40     | 24.56     |
| 市净率(P/B)    | 1.99      | 2.10      | 2.59      | 2.31      | 2.19      |
| 市销率(P/S)    | 0.62      | 0.65      | 0.63      | 0.59      | 0.56      |
| EV/EBITDA   | 5.92      | 7.11      | 7.66      | 9.11      | 4.39      |

资料来源：wind，天风证券研究所

## 财务预测摘要

| 资产负债表(百万元)      | 2014             | 2015             | 2016E            | 2017E            | 2018E            |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 货币资金            | 12,881.35        | 12,013.63        | 14,910.10        | 11,106.44        | 21,223.89        |
| 应收账款            | 533.19           | 522.43           | 404.23           | 628.50           | 488.99           |
| 预付账款            | 580.07           | 567.99           | 520.00           | 655.73           | 604.98           |
| 存货              | 3,078.55         | 3,393.49         | 3,678.45         | 3,674.94         | 4,038.99         |
| 其他              | 593.55           | 980.70           | 811.86           | 795.98           | 862.78           |
| <b>流动资产合计</b>   | <b>17,666.72</b> | <b>17,478.24</b> | <b>20,324.64</b> | <b>16,861.59</b> | <b>27,219.63</b> |
| 长期股权投资          | 1,072.79         | 1,064.83         | 1,064.83         | 1,064.83         | 1,064.83         |
| 固定资产            | 12,578.74        | 12,558.65        | 12,421.21        | 12,091.70        | 11,633.95        |
| 在建工程            | 892.53           | 1,233.40         | 776.04           | 513.63           | 338.18           |
| 无形资产            | 2,833.01         | 2,741.92         | 2,644.43         | 2,546.93         | 2,449.44         |
| 其他              | 8,993.02         | 7,158.50         | 7,136.61         | 7,451.63         | 6,969.21         |
| <b>非流动资产合计</b>  | <b>26,370.09</b> | <b>24,757.30</b> | <b>24,043.12</b> | <b>23,668.72</b> | <b>22,455.60</b> |
| <b>资产总计</b>     | <b>44,036.81</b> | <b>42,235.54</b> | <b>44,367.75</b> | <b>40,530.30</b> | <b>49,675.23</b> |
| 短期借款            | 711.00           | 552.00           | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 应付账款            | 12,447.65        | 12,104.97        | 11,732.51        | 14,478.79        | 13,072.81        |
| 其他              | 9,500.18         | 7,957.97         | 14,512.21        | 5,979.63         | 15,712.25        |
| <b>流动负债合计</b>   | <b>22,658.83</b> | <b>20,614.94</b> | <b>26,244.72</b> | <b>20,458.42</b> | <b>28,785.06</b> |
| 长期借款            | 338.60           | 663.07           | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 应付债券            | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             | 0.00             |
| 其他              | 1,857.86         | 1,645.24         | 1,447.67         | 1,650.26         | 1,581.06         |
| <b>非流动负债合计</b>  | <b>2,196.46</b>  | <b>2,308.31</b>  | <b>1,447.67</b>  | <b>1,650.26</b>  | <b>1,581.06</b>  |
| <b>负债合计</b>     | <b>24,855.30</b> | <b>22,923.24</b> | <b>27,692.39</b> | <b>22,108.68</b> | <b>30,366.12</b> |
| 少数股东权益          | 3,209.84         | 4,173.38         | 4,407.81         | 4,662.53         | 4,797.94         |
| 股本              | 1,722.50         | 1,722.50         | 1,784.17         | 1,784.17         | 1,784.17         |
| 资本公积            | 2,979.98         | 2,353.72         | 2,161.58         | 2,754.30         | 2,423.20         |
| 留存收益            | 9,632.52         | 9,890.23         | 10,483.39        | 11,974.94        | 12,727.01        |
| 其他              | 1,636.67         | 1,172.48         | (2,161.58)       | (2,754.30)       | (2,423.20)       |
| <b>股东权益合计</b>   | <b>19,181.51</b> | <b>19,312.30</b> | <b>16,675.37</b> | <b>18,421.63</b> | <b>19,309.12</b> |
| <b>负债和股东权益总</b> | <b>44,036.81</b> | <b>42,235.54</b> | <b>44,367.75</b> | <b>40,530.30</b> | <b>49,675.23</b> |

| 现金流量表(百万元)     | 2014              | 2015              | 2016E             | 2017E             | 2018E            |
|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| 净利润            | 1,233.18          | 1,185.45          | 1,067.97          | 1,160.37          | 1,294.68         |
| 折旧摊销           | 1,173.45          | 1,216.06          | 752.30            | 769.42            | 780.69           |
| 财务费用           | 167.60            | 106.69            | (482.75)          | (521.49)          | (648.04)         |
| 投资损失           | (277.01)          | (556.05)          | (258.57)          | (259.41)          | (358.01)         |
| 营运资金变动         | 1,876.51          | (2,529.76)        | 6,195.66          | (5,732.16)        | 8,114.75         |
| 其它             | (2,145.10)        | 2,177.23          | 234.74            | 254.72            | 135.41           |
| <b>经营活动现金流</b> | <b>2,028.62</b>   | <b>1,599.62</b>   | <b>7,509.36</b>   | <b>(4,328.55)</b> | <b>9,319.48</b>  |
| 资本支出           | 1,074.18          | 1,496.69          | 257.57            | (122.59)          | 119.20           |
| 长期投资           | 111.11            | (7.96)            | 0.00              | 0.00              | 0.00             |
| 其他             | (2,236.01)        | (1,908.62)        | (90.89)           | (213.32)          | 542.78           |
| <b>投资活动现金流</b> | <b>(1,050.72)</b> | <b>(419.89)</b>   | <b>166.68</b>     | <b>(335.91)</b>   | <b>661.98</b>    |
| 债权融资           | 1,054.60          | 1,345.07          | 61.67             | 65.56             | 85.74            |
| 股权融资           | 2,774.03          | (1,263.13)        | (3,116.43)        | 1,175.97          | 389.05           |
| 其他             | (4,102.82)        | (2,205.36)        | (1,724.81)        | (380.72)          | (338.81)         |
| <b>筹资活动现金流</b> | <b>(274.19)</b>   | <b>(2,123.42)</b> | <b>(4,779.57)</b> | <b>860.81</b>     | <b>135.98</b>    |
| 汇率变动影响         | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00              | 0.00             |
| <b>现金净增加额</b>  | <b>703.72</b>     | <b>(943.69)</b>   | <b>2,896.47</b>   | <b>(3,803.65)</b> | <b>10,117.45</b> |

资料来源：公司公告，天风证券研究所

| 利润表(百万元)         | 2014             | 2015             | 2016E            | 2017E            | 2018E            |
|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>营业收入</b>      | <b>51,164.20</b> | <b>49,218.16</b> | <b>50,544.91</b> | <b>53,438.11</b> | <b>56,718.69</b> |
| 营业成本             | 40,107.44        | 38,252.70        | 39,167.69        | 41,362.81        | 43,868.57        |
| 营业税金及附加          | 486.22           | 486.71           | 499.83           | 528.44           | 560.88           |
| 营业费用             | 7,520.16         | 7,386.55         | 7,682.83         | 8,122.59         | 8,734.68         |
| 管理费用             | 2,083.77         | 2,282.31         | 2,325.07         | 2,458.15         | 2,722.50         |
| 财务费用             | (295.04)         | (356.51)         | (482.75)         | (521.49)         | (648.04)         |
| 资产减值损失           | 4.96             | 7.88             | 6.42             | 7.15             | 6.79             |
| 公允价值变动收益         | 0.55             | 6.56             | 0.31             | 0.00             | 0.00             |
| 投资净收益            | 277.01           | 556.05           | 258.57           | 259.41           | 358.01           |
| 其他               | (555.12)         | (1,125.21)       | (517.77)         | (518.83)         | (716.02)         |
| <b>营业利润</b>      | <b>1,534.25</b>  | <b>1,721.12</b>  | <b>1,604.70</b>  | <b>1,739.87</b>  | <b>1,831.32</b>  |
| 营业外收入            | 289.06           | 243.33           | 260.65           | 264.35           | 256.11           |
| 营业外支出            | 21.89            | 38.07            | 56.46            | 38.81            | 44.45            |
| <b>利润总额</b>      | <b>1,801.41</b>  | <b>1,926.39</b>  | <b>1,808.89</b>  | <b>1,965.40</b>  | <b>2,042.99</b>  |
| 所得税              | 568.23           | 740.94           | 506.49           | 550.31           | 612.90           |
| <b>净利润</b>       | <b>1,233.18</b>  | <b>1,185.45</b>  | <b>1,302.40</b>  | <b>1,415.09</b>  | <b>1,430.09</b>  |
| 少数股东损益           | 186.80           | (90.01)          | 234.43           | 254.72           | 135.41           |
| <b>归属于母公司净利润</b> | <b>1,046.38</b>  | <b>1,275.46</b>  | <b>1,067.97</b>  | <b>1,160.37</b>  | <b>1,294.68</b>  |
| 每股收益（元）          | 0.59             | 0.71             | 0.60             | 0.65             | 0.73             |

| 主要财务比率         | 2014    | 2015    | 2016E   | 2017E   | 2018E    |
|----------------|---------|---------|---------|---------|----------|
| <b>成长能力</b>    |         |         |         |         |          |
| 营业收入           | -1.47%  | -3.80%  | 2.70%   | 5.72%   | 6.14%    |
| 营业利润           | -11.04% | 12.18%  | -6.76%  | 8.42%   | 5.26%    |
| 归属于母公司净利润      | 1.02%   | 21.89%  | -16.27% | 8.65%   | 11.57%   |
| <b>获利能力</b>    |         |         |         |         |          |
| 毛利率            | 21.61%  | 22.28%  | 22.51%  | 22.60%  | 22.66%   |
| 净利率            | 2.05%   | 2.59%   | 2.11%   | 2.17%   | 2.28%    |
| ROE            | 6.55%   | 8.43%   | 8.71%   | 8.43%   | 8.92%    |
| ROIC           | -42.61% | -55.99% | 49.76%  | -16.96% | 1239.87% |
| <b>偿债能力</b>    |         |         |         |         |          |
| 资产负债率          | 56.44%  | 54.27%  | 62.42%  | 54.55%  | 61.13%   |
| 净负债率           | 56.49%  | 56.54%  | 57.36%  | 69.05%  | 56.64%   |
| 流动比率           | 0.78    | 0.85    | 0.77    | 0.82    | 0.95     |
| 速动比率           | 0.64    | 0.68    | 0.63    | 0.64    | 0.81     |
| <b>营运能力</b>    |         |         |         |         |          |
| 应收账款周转率        | 109.92  | 93.25   | 109.09  | 103.49  | 101.51   |
| 存货周转率          | 14.88   | 15.21   | 14.29   | 14.53   | 14.71    |
| 总资产周转率         | 1.21    | 1.14    | 1.17    | 1.26    | 1.26     |
| <b>每股指标（元）</b> |         |         |         |         |          |
| 每股收益           | 0.59    | 0.71    | 0.60    | 0.65    | 0.73     |
| 每股经营现金流        | 1.14    | 0.90    | 4.21    | -2.43   | 5.22     |
| 每股净资产          | 8.95    | 8.49    | 6.88    | 7.71    | 8.13     |
| <b>估值比率</b>    |         |         |         |         |          |
| 市盈率            | 30.38   | 24.93   | 29.77   | 27.40   | 24.56    |
| 市净率            | 1.99    | 2.10    | 2.59    | 2.31    | 2.19     |
| EV/EBITDA      | 5.92    | 7.11    | 7.66    | 9.11    | 4.39     |
| EV/EBIT        | 10.77   | 12.65   | 12.79   | 14.86   | 7.29     |

## 分析师声明

本报告署名分析师在此声明：我们具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格或相当的专业胜任能力，本报告所表述的所有观点均准确地反映了我们对标的证券和发行人的个人看法。我们所得报酬的任何部分不曾与，不与，也将不会与本报告中的具体投资建议或观点有直接或间接联系。

## 一般声明

除非另有规定，本报告中的所有材料版权均属天风证券股份有限公司（已获中国证监会许可的证券投资咨询业务资格）及其附属机构（以下统称“天风证券”）。未经天风证券事先书面授权，不得以任何方式修改、发送或者复制本报告及其所包含的材料、内容。所有本报告中使用的商标、服务标识及标记均为天风证券的商标、服务标识及标记。

本报告是机密的，仅供我们的客户使用，天风证券不因收件人收到本报告而视其为天风证券的客户。本报告中的信息均来源于我们认为可靠的已公开资料，但天风证券对这些信息的准确性及完整性不作任何保证。本报告中的信息、意见等均仅供客户参考，不构成所述证券买卖的出价或征价邀请或要约。该等信息、意见并未考虑到获取本报告人员的具体投资目的、财务状况以及特定需求，在任何时候均不构成对任何人的个人推荐。客户应当对本报告中的信息和意见进行独立评估，并应同时考量各自的投资目的、财务状况和特定需求，必要时就法律、商业、财务、税收等方面咨询专家的意见。对依据或者使用本报告所造成的一切后果，天风证券及/或其关联人员均不承担任何法律责任。

本报告所载的意见、评估及预测仅为本报告出具日的观点和判断。该等意见、评估及预测无需通知即可随时更改。过往的表现亦不应作为日后表现的预示和担保。在不同时期，天风证券可能会发出与本报告所载意见、评估及预测不一致的研究报告。

天风证券的销售人员、交易人员以及其他专业人士可能会依据不同假设和标准、采用不同的分析方法而口头或书面发表与本报告意见及建议不一致的市场评论和/或交易观点。天风证券没有将此意见及建议向报告所有接收者进行更新的义务。天风证券的资产管理部门、自营部门以及其他投资业务部门可能独立做出与本报告中的意见或建议不一致的投资决策。

## 特别声明

在法律许可的情况下，天风证券可能会持有本报告中提及公司所发行的证券并进行交易，也可能为这些公司提供或争取提供投资银行、财务顾问和金融产品等各种金融服务。因此，投资者应当考虑到天风证券及/或其相关人员可能存在影响本报告观点客观性的潜在利益冲突，投资者请勿将本报告视为投资或其他决定的唯一参考依据。

## 投资评级声明

| 类别     | 说明                             | 评级   | 体系                |
|--------|--------------------------------|------|-------------------|
| 股票投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 买入   | 预期股价相对收益 20%以上    |
|        |                                | 增持   | 预期股价相对收益 10%-20%  |
|        |                                | 持有   | 预期股价相对收益 -10%-10% |
|        |                                | 卖出   | 预期股价相对收益 -10%以下   |
| 行业投资评级 | 自报告日后的 6 个月内，相对同期沪深 300 指数的涨跌幅 | 强于大市 | 预期行业指数涨幅 5%以上     |
|        |                                | 中性   | 预期行业指数涨幅 -5%-5%   |
|        |                                | 弱于大市 | 预期行业指数涨幅 -5%以下    |

## 天风证券研究

| 北京                                                   | 武汉                                                                                                            | 上海                                                                                                              | 深圳                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 北京市西城区佟麟阁路 36 号<br>邮编：100031<br>邮箱：research@tfzq.com | 湖北武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 A 座 3 楼<br>邮编：430071<br>电话：(8627)-87618889<br>传真：(8627)-87618863<br>邮箱：research@tfzq.com | 上海市浦东新区兰花路 333 号 333 世纪大厦 20 楼<br>邮编：201204<br>电话：(8621)-68815388<br>传真：(8621)-68812910<br>邮箱：research@tfzq.com | 深圳市福田区益田路 4068 号卓越时代广场 36 楼<br>邮编：518017<br>电话：(86755)-82566970<br>传真：(86755)-23913441<br>邮箱：research@tfzq.com |