

2014年11月21日

# 鸿路钢构 (002541)

——土地收储带来流动资金，促并购转型加速落地

报告原因：有信息公布需要点评

## 买入

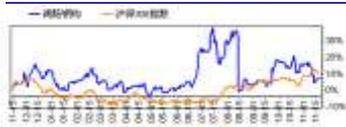
维持

市场数据:	2014年11月20日
收盘价(元)	14.52
一年内最高/最低(元)	16.3/9.82
上证指数/深证成指	2453/8205
市净率	1.7
息率(分红/股价)	0.48
流通A股市值(百万元)	2238

注：“息率”以最近一年已公布分红计算

基础数据:	2014年09月30日
每股净资产(元)	8.79
资产负债率%	68.31
总股本/流通A股(百万)	268/154
流通B股/H股(百万)	-/-

一年内股价与大盘对比走势:



### 相关研究

《鸿路钢构(002541)——毛利率提升、现金流改善，控制订单质量为转型夯实基础》 2014/10/30

《鸿路钢构(002541)——做精做强，为转型升级夯实基础》 2014/08/26

### 证券分析师

陆玲玲 A0230513040001  
lull@swsresearch.com

研究支持  
李杨 A0230114080001  
liyong@swsresearch.com

### 联系人

李杨  
(8621)23297818x7201  
liyong@swsresearch.com

地址：上海市南京东路99号  
电话：(8621) 23297818  
上海申银万国证券研究所有限公司

<http://www.swsresearch.com>

### 盈利预测:

单位：百万元、元、%、倍

	营业收入	增长率	净利润	增长率	每股收益	毛利率	净资产收益率	市盈率	EV/EBITDA
2013	4,930	32	166	3	0.62	12.5	7.4	23.4	10
14Q1-3	3,064	-7	130	1	0.49	15.7	5.5		
2014E	5,423	10.0	179	8.0	0.67	12.2	7.4	21.7	15.2
2015E	6,345	17.0	206	15.2	0.77	11.7	7.8	18.8	13.8
2016E	8,717	37.4	288	40.0	1.08	11.5	9.9	13.4	10.6

注：“市盈率”是指目前股价除以各年业绩；“净资产收益率”是指摊薄后归属于母公司所有者的 ROE；

### 投资要点:

- **公司 213 亩工业用地被政府收储：**公司位于安徽省双凤工业区阜阳北路西侧 213.6 亩工业用地被长丰县人民政府收储，该地块因城区规划、附近周边区域已经成为成熟的商业社区，已经不再适合发展工业生产，截止 2014 年 9 月 30 日，该地块账面净值 1.46 亿元，估计补偿收入相比帐面价值有 6000 万-10000 万元人民币溢价，有利于公司盘活存量资产。
- **维持盈利预测，维持“买入”评级：**暂不调整盈利预测是因为土地收储过程的操作时间较长，交易完成时间不确定，预计公司 14/15/16 年的 EPS 分别为 0.67/0.77/1.08 元，对应增速为 8%/15%/40%（尚未考虑未来转型带来的变化），对应 PE 分别为 21.7X、18.8X、13.4X。
- **我与大众的不同：**1) **土地收储有利于公司盘活存量资产，补充流动资金，而对经营不产生实质影响。**该地块被收储后，预计公司可以获得 2-2.5 亿人民币的货币资金（对应 1400 元/平方米-1755 元/平方米的收储价），补偿税前收益是公司 13 年净利润的 1.2-1.5 倍。该土地收储对公司经营影响很小，湖北 30 万平米和合肥综合生产基地投产，钢结构产能在近期内完全能满足公司经营的需要。2) **有利于公司业务未来的转型升级。**今年 6 月天堂硅谷与公司签了 3 年期的《产业转型升级咨询及并购整合服务协议》，由天堂硅谷总裁担任首席顾问，并受让董事长 4.1% 的股权承诺锁定一年，这次盘活存量资产，获得宝贵的流动资金将十分有利于公司未来的并购转型。3) **未来土地有继续被收储的可能。**根据公司 13 年年报，公司共有土地使用权账面净值 2.47 亿元，高于这次被收储地块的净值，剩余土地使用权同样有被收储的可能性，使存量资产继续被盘活。4) **公司未来看点是随着人力成本提升和绿色建筑综合成本下降，钢结构在建筑里的渗透率提升和并购成长。**
- **股价表现的催化剂：**在住宅钢结构上取得突破、签定大单、并购转型。**核心假定的风险：**宏观经济增速下行速度超预期影响传统钢结构业务、钢结构住宅难以推广、应收账款坏账风险等。

**表 1：预计公司 14 和 15 年 EPS 分别为 0.67 元/0.77 元**

	2011	2012	2013	2014E	2015E	2016E
一、营业收入	3,532	3,742	4,930	5,423	6,345	8,717
二、营业总成本	3,290	3,576	4,765	5,231	6,120	8,390
其中：营业成本	3,032	3,262	4,313	4,763	5,601	7,712
营业税金及附加	14	19	27	30	35	48
销售费用	65	58	88	108	133	192
管理费用	115	126	157	187	225	305
财务费用	43	71	111	73	71	77
资产减值损失	20	40	69	69	55	55
加：公允价值变动收益	0	0	0	0	0	0
投资收益	0	0	0	0	0	0
三、营业利润	242	166	165	192	225	327
加：营业外收入	29	33	45	36	38	40
减：营业外支出	1	4	1	2	2	2
四、利润总额	270	195	210	226	261	365
减：所得税	57	34	44	48	55	77
五、净利润	212	161	166	179	206	288
少数股东损益	0	0	0	0	0	0
归属于母公司所有者的净利润	212	161	166	179	206	288
六、基本每股收益	1.62	0.60	0.62	0.67	0.77	1.08
全面摊薄每股收益	0.79	0.60	0.62	0.67	0.77	1.08

## 信息披露

### 证券分析师承诺

本报告署名分析师具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格并注册为证券分析师，以勤勉的职业态度、专业审慎的研究方法，使用合法合规的信息，独立、客观地出具本报告，并对本报告的内容和观点负责。本人不曾因，不因，也将不会因本报告中的具体推荐意见或观点而直接或间接收到任何形式的补偿。

### 与公司有关的信息披露

本公司经中国证券监督管理委员会核准，取得证券投资咨询业务许可，资格证书编号为：ZX0065。发布证券研究报告，是证券投资咨询业务的一种基本形式，本公司可以对证券及证券相关产品的价值、市场走势或者相关影响因素进行分析，形成证券估值、投资评级等投资分析意见，制作证券研究报告，并向本公司的客户发布。

本公司在知晓范围内履行披露义务。客户可通过 [compliance@swsresearch.com](mailto:compliance@swsresearch.com) 索取有关披露资料或登录 [www.swsresearch.com](http://www.swsresearch.com) 信息披露栏目查询从业人员资质情况、静默期安排及关联公司持股情况。

### 股票投资评级说明

证券的投资评级：

以报告日后的6个月内，证券相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

- 买入 (Buy) : 相对强于市场表现 20%以上；
- 增持 (Outperform) : 相对强于市场表现 5%~20%；
- 中性 (Neutral) : 相对市场表现在-5%~+5%之间波动；
- 减持 (Underperform) : 相对弱于市场表现5%以下。

行业的投资评级：

以报告日后的6个月内，行业相对于市场基准指数的涨跌幅为标准，定义如下：

- 看好 (Overweight) : 行业超越整体市场表现；
- 中性 (Neutral) : 行业与整体市场表现基本持平；
- 看淡 (Underweight) : 行业弱于整体市场表现。

我们在此提醒您，不同证券研究机构采用不同的评级术语及评级标准。我们采用的是相对评级体系，表示投资的相对比重建议；投资者买入或者卖出证券的决定取决于个人的实际情况，比如当前的持仓结构以及其他需要考虑的因素。投资者应阅读整篇报告，以获取比较完整的观点与信息，不应仅仅依靠投资评级来推断结论。申银万国使用自己的行业分类体系，如果您对我们的行业分类有兴趣，可以向我们的销售员索取。

本报告采用的基准指数 : 沪深300指数

### 法律声明

本报告仅供上海申银万国证券研究所有限公司（以下简称“本公司”）的客户使用。本公司不会因接收人收到本报告而视其为客户。

本报告是基于已公开信息撰写，但本公司不保证该等信息的准确性或完整性。本报告所载的资料、工具、意见及推测只提供给客户作参考之用，并非作为或被视为出售或购买证券或其他投资标的的邀请或向人作出邀请。

本报告所载的资料、意见及推测仅反映本公司于发布本报告当日的判断，本报告所指的证券或投资标的的价格、价值及投资收入可能会波动。在不同时期，本公司可发出与本报告所载资料、意见及推测不一致的报告。

本报告首页列示的联系人，除非另有说明，仅作为本公司就本报告与客户的联络人，承担联络工作，不从事任何证券投资咨询服务业务。

客户应当认识到有关本报告的短信提示、电话推荐等只是研究观点的简要沟通，需以本公司 <http://www.swsresearch.com> 网站刊载的完整报告为准，本公司并接受客户的后续问询。

客户应当考虑到本公司可能存在可能影响本报告客观性的利益冲突，不应视本报告为作出投资决策的惟一因素。客户应自主作出投资决策并自行承担投资风险。本公司特别提示，本公司不会与任何客户以任何形式分享证券投资收益或分担证券投资损失，任何形式的分享证券投资收益或者分担证券投资损失的书面或口头承诺均为无效。

本报告中所指的投资及服务可能不适合个别客户，不构成客户私人咨询建议。本公司未确保本报告充分考虑到个别客户特殊的投资目标、财务状况或需要。本公司建议客户应考虑本报告的任何意见或建议是否符合其特定状况，以及（若有必要）咨询独立投资顾问。

在任何情况下，本报告中的信息或所表述的意见并不构成对任何人的投资建议。在任何情况下，本公司不对任何人因使用本报告中的任何内容所引致的任何损失负任何责任。市场有风险，投资需谨慎。

若本报告的接收人非本公司的客户，应在基于本报告作出任何投资决定或就本报告要求任何解释前咨询独立投资顾问。

本报告的版权归本公司所有，属于非公开资料。本公司对本报告保留一切权利。除非另有书面显示，否则本报告中的所有材料的版权均属本公司。未经本公司事先书面授权，本报告的任何部分均不得以任何方式制作任何形式的拷贝、复印件或复制品，或再次分发给任何其他人，或以任何侵犯本公司版权的其他方式使用。所有本报告中使用的商标、服务标记及标记均为本公司的商标、服务标记及标记。